	ООО «Институт комплексного развития территорий»		
	127051, Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1		
	+7 (495) 789 65 56	info@ikrt.ru	www.ikrt.ru


**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННЫМ ПУНКТАМ
Д. МАРИНИНО, Д. НАСТАСЬИНО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Москва, 2022

	ООО «Институт комплексного развития территорий»		
	127051, Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1		
	+7 (495) 789 65 56	info@ikrt.ru	www.ikrt.ru

Заказчик:
ООО «СЗ САМОЛЕТ-ЕЛИЗАРОВО»
 Подрядчик:
ООО «ИКРТ»

Договор подряда
№ 22-20/3-21-Н
 от 10.11.2021

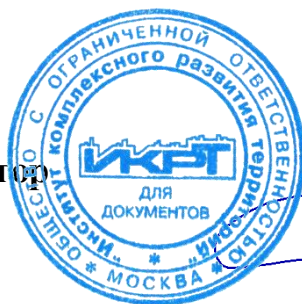
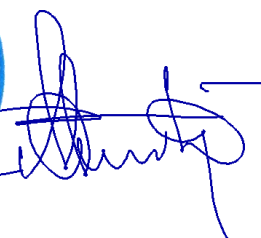
**ПРОЕКТ
 ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННЫМ ПУНКТАМ
 Д. МАРИНИНО, Д. НАСТАСЬИНО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
 ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

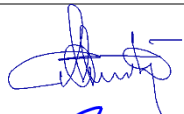
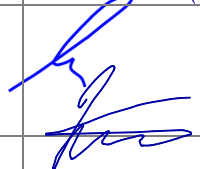



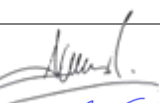




Исполнительный директор

Д.С. Савин

Москва, 2022

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Исполнительный директор	Савин Д. С.	
2.	Заместитель исполнительного директора по градостроительной политике	Ланцов Д. В.	
3.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территории	Гриднев Д. З.	
4.	Начальник отдела транспортного проектирования	Кантышев И. М.	
5.	Зам. начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т. В.	
6.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кругликов Е. В.	
7.	Ведущий инженер по транспорту и улично-дорожной сети	Мартихин А. С.	
8.	Ведущий инженер	Карнеева М. В.	
9.	Эколог	Крюков В. А.	
10.	Главный специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О. Н.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННЫМ ПУНКТАМ
Д. НАСТАСЬИНО, Д. МАРИНИНО**

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части			
	Положение о территориальном планировании 1. Карта границ населенных пунктов д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000; 2. Карта функциональных зон Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000. Приложение. Сведения о границах населённых пунктов д. Маринино, д. Настасьино		2
2. Состав материалов по обоснованию			
	Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование - Текстовая часть; - Графические материалы: 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба); 2. Карта существующего использования территории в границах Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000; 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000; 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000; 5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000; 6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000.		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы:		2

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
	<p>1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000;</p> <p>2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000</p>		
	<p>Том III. Объекты культурного наследия</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Графические материалы: <p>1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000</p>		2
	<p>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Графические материалы: <p>1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000</p>	ДСП	Экз. № 1, 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	12
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	13
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	15
3.1 Территория Дмитровского городского округа в системе расселения Московской области	15
3.2 Особенности субурбанизированной модели развития территории	16
3.3 Планируемое функциональное зонирование территории.....	19
3.3.1 Параметры планируемого развития жилых зон.....	20
3.3.2 Параметры планируемого развития общественных зон.....	21
3.4 Планируемое социально-экономическое развитие территории.....	22
3.4.1 Население. Трудовые ресурсы.....	22
3.4.2 Развитие жилых территорий.....	23
3.4.3 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	26
3.4.4 Развитие территорий общественно-делового и коммунального назначения.....	39
3.5 Развитие транспортной инфраструктуры.....	42
3.5.1 Существующее положение.....	42
3.5.2 Основные положения развития транспортной инфраструктуры	44
3.6 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры.....	48
3.6.1 Водоснабжение.....	48
3.6.2 Водоотведение.....	51
3.6.3 Теплоснабжение	51
3.6.4 Газоснабжение	54
3.6.5 Электроснабжение	58
3.6.6 Связь	60
3.6.7 Организация поверхностного стока.....	63
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	65
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГРАММАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	68
6. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ Д. МАРИНИНО И Д. НАСТАСЬИНО.....	70
6.1. Перечень включаемых участков	70
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	71
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	79
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. МАРИНИНО	82
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. НАСТАСЬИНО	82
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	83

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населённым пунктам д. Маринино, д. Настасьино (далее – Проект) подготовлен в соответствии с договором подряда от 10.11.2021 № 22-20/3-21-Н. Основанием для разработки проекта являются распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.11.2021 № 27РВ-441 (в редакции от 17.02.2022 № 27РВ-55) «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населённым пунктам д. Маринино, д. Настасьино».

Проект выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией Дмитровского городского округа, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019–2025 годы»;
- приказ Министерства энергетики России от 16.10.2014 № 735 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «МОЭСК» на 2015–2019 годы» (с изменениями, утвержденными приказами Минэнерго России от 14.12.2015 № 952, от 16.11.2017 № 20@, от 26.12.2018 № 31@, от 26.12.2019 № 33@);
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 3 мая 2018 года № 55/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Дмитровского муниципального района»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551 ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018–2022 годов»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197 ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» в редакции от 15. 03. 2021 №148/7;
- постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 №1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития» с изменениями от 11.10 2021 г.;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» с изменениями от 30.12.2020 г.;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2020–2024 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 №66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 - 2026 годы»
- приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПЛО «Россети Московский регион»).

Содержание проекта внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населённым пунктам д. Маринино, д. Настасьино определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Генеральный план применительно к населённым пунктам д. Маринино, д. Настасьино подготовлен с учётом ранее утвержденного генерального плана Дмитровского городского округа.

Генеральный план, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2042 года, с выделением первой очереди – 2027 год.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населенные пункты д. Маринино и д. Настасьино расположены в центральной части Дмитровского городского округа Московской области в районе пересечения автомобильных дорог А-104 Москва – Дмитров – Дубна и А-108 «Московское большое кольцо».

Деревня Маринино расположена в 5 км к западу от г. Дмитрова, деревня Настасьино – в 2 км.

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом Дмитровского городского округа.

Площадь д. Маринино составляет 82,18 га, численность постоянного населения по сведениям Администрации городского округа составляет 31 чел.

Площадь д. Настасьино составляет 73,61 га, численность постоянного населения – 110 чел.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа использовались:

Программы Российской Федерации и Московской области

- Программа развития Единой энергетической системы России на 2019–2025 годы;
- Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;
- Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы»;
- Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья»;
- Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38 (с изменениями на 14 сентября 2021 года);
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» (с изменениями на 13 декабря 2021 года № 1338/44);
- Комплексная программа повышения надёжности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Москва» на 2013-2017 год;
- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов;
- Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2021–2025 годы;
- Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2024 годы;
- Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы;
- Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы (с изменениями на 30 октября 2020);
- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» (с изменениями на 30 декабря 2020);
- Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; и др.);

Муниципальные программы Дмитровского городского округа

- «Жилище» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 29.10.2021г. №2464-П);
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 08.09.2021г. №1993-П);
- «Социальная защита населения» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 28.09.2021 г. №2153-П);

- «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 23.09.2021 г. № 2122-П);
- «Предпринимательство» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 16.04.2021г. №746-П);
- «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 03.08.2021г. №1702-П);
- «Экология и окружающая среда» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 29.10.2021г. №2470-П);
- «Развитие сельского хозяйства» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 07.09.2021г. №1986-П);
- «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 30.09.2021г. №2183-П);
- «Здравоохранение» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 25.05.2021г. №1026-П);
- «Спорт» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 30.09.2021г. №2181-П);
- «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 30.09.2021 г. №2177-П);
- «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 12.02.2021г. №210-П);
- «Цифровое муниципальное образование» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 12.10.2021г. №2264-П);
- «Формирование современной комфортной городской среды» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 13.09.2021г. №2023-П);
- «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 гг. (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 07.09.2021г. №1985-П);
- «Культура» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 30.09.2021г. №2182-П);
- «Образование» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 27.10.2021г. №2392-П);
- «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2020-2024 годы (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 08.10.2021г. №2262-П).

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1 Территория Дмитровского городского округа в системе расселения Московской области

Направления и приоритеты пространственной организации Московской области установлены Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48).

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (внесение изменений утверждено постановлениями Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 и от 30.11.2021 № 1242/41) определено структурно-функциональное зонирование территории Московской области – устойчивые системы расселения.

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области. Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Дмитровский городской округ входит в состав Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения субурбанизированного типа модели функционально-планировочной организации (таблица 3.1.1, рис. 3.1.)

Параметры моделей пространственной организации территорий

Таблица 3.1.1

Показатель	Субурбанизированная модель
Плотность населения, не более чел./кв. км	8000
Плотность сети автомобильных дорог, не менее, км/кв. км	0,4
Доля застроенных территорий, не более процентов	55
Доля земель сельскохозяйственного использования, не более процентов от общей площади	20
Временная доступность рабочих мест на общественном транспорте, мин.	45
Обеспеченность трудоспособного населения рабочими местами, не менее процентов	50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Границы устойчивых систем расселения Московской области
- Границы городских округов

Модели планировочной организации территории:

- Урбанизированная
- Субурбанизированная
- Аграрная
- Рекреационная
- Природно-рекреационная
- ЦКАД

- местонахождение
д. Маринино, д. Настасьино



Рис. 3.1. Положение населенных пунктов д. Маринино, д. Настасьино в устойчивой системе расселения Московской области

3.2 Особенности субурбанизированной модели развития территории

Местоположение – ближняя, срединная, реже периферийная зона Московской области, границы территорий определяются границами городских или (реже) сельских поселений.

Отличаются низкой или средней плотностью застройки – средней плотностью населения – средними темпами строительства. Здесь либо отмечается небольшая динамика роста населения, либо его стабилизация.

В пространственной организации застройки преобладает малоэтажная застройка с отдельными элементами среднеэтажной многоквартирной застройки городского типа и отдельными районами многоэтажной многоквартирной застройки. Основу планировочной структуры составляют малые города, поселки городского типа (с численностью населения до 50 тыс. человек), в частности рабочие, дачные поселки, поселки, основанные в 60-70-е годы как поселки центральных усадеб совхозов и колхозов Московской области, поселки при санаториях и домах отдыха, дачных хозяйствах органов государственного управления. На территориях сохранились элементы исторической сельской системы расселения: деревни, сёла. Населенные пункты имеют тенденцию к срастанию, к включению в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения и застройке новых жилых районов, преимущественно современных коттеджных поселков. Отдельные застроенные территории городских районов перемежаются с застройкой деревень, сел и дачных поселков, садоводческими объединениями.

Население отчасти ориентировано на работу в г. Москве. Трудовые миграции составляют от 10 до 40 % трудоспособного населения и ориентированы на Москву или, в меньшей степени, на соседние города – центры городских округов.

Приоритетами территориального и функционально-пространственного развития являются:

1. Создание городской среды с высоким уровнем качества жизни населения и обеспечением самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда.
2. Создание новых объектов приложения труда, общественно деловой сферы: бизнес-парков, медицинских, образовательных, рекреационно-развлекательных, туристических объектов, обеспечивающих занятость и предоставление услуг.
3. Улучшение транспортных связей. Развитие систем общественного транспорта. Создание транспортно-пересадочных узлов.
4. Создание непрерывной рекреационной системы, объединяющей городские бульвары, скверы, набережные, парки и лесопарки с рациональным распределением и совершенствованием инфраструктуры отдыха.
5. Сохранение высоких экологических параметров качества территорий и природных ландшафтах, выполняющих водоохранную роль.
6. Сохранение и необходимая регенерация существующих озелененных территорий, развитие парковых территорий и зон рекреации на базе лесопарков и лесных угодий.
7. Использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия для развития туристических кластеров.
8. Эффективное использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой.

Приоритетами территориального и функционально-пространственного развития Дмитровского городского округа являются:

- развитие сложившихся социально-экономической структуры и функционально-пространственного зонирования населенных пунктов на территории округа, направленное на создание комфортной среды проживания и современных стандартов организации жилой, производственной и рекреационной среды, создание новых мест приложения труда, ликвидацию в уровне обслуживания населения центральной части округа и его периферийных районов объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения;

- формирование зон для размещения объектов капитального строительства регионального (Московской области) значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности (территорий для формирования «точек роста» экономики области) в зоне влияния Центральной кольцевой дороги Московской области («Белый Раст»), территорий для размещения индустриальных парков («Дмитров», «Орудьево», «Промышленная зона «Шелепино», «Подосинки» (д. Селевкино), производственной зоны «Алабуха», логистического комплекса ООО «Тезаурус Дмитровский порт», транспортно-логистического центра «Глазово-Бабаиха»;

- формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства – создание системы много- и среднеэтажной застройки на основе сохраняемой и реконструируемой застройки; нового жилищного и общественного строительства; развитие социальной инфраструктуры; создание общественно-деловых, коммерческих, торгово-развлекательных,

гостиничных, оздоровительных и физкультурно-спортивных центров; организация историко-культурных центров;

- реконструкция автомобильных дорог регионального значения с учётом перспективной интенсивности движения транспорта и строительство участков автомобильных дорог регионального значения (автомобильных дорог: «Северо-восточный обход г. Дмитрова», «Дмитров - Талдом», «Восточный обход г. Дмитрова»,), путепроводов, мостов, транспортных развязок в разных уровнях, терминальных комплексов;

- строительство автомагистралей федерального значения: «Московское большое кольцо от М-10 «Россия» до М-7 «Волга» (от г. Клина через г. Дмитров, г. Сергиев-Посад) М-10 «Россия» - М-8 «Холмогоры»; А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» (у д. Сысоево городского поселения Дмитров) – А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» (у д. Спиридово); А-104 «Москва – Дмитров – Дубна»;

- формирование инфраструктуры досуга на наиболее привлекательных по природно-ландшафтным качествам территориях и наличию объектов культурного наследия планируется размещение объектов рекреационного назначения. Крупные рекреационные центры планируются к размещению в долинных комплексах рек Яхромы (развитие горнолыжного центра «Сорочаны», «Афанасово» (район Яхромского водохранилища), «Шустино – Ильинское»), Волгуши («Парамоново – Стреково – Муханки»), Якоти («Власково»), Вели («Василёво – Никитино – Старово»), размещение новых: гольф клубов Целеево и Телешово, рекреационной зоны Дмитровские Альпы, центра развлечений в г. Дмитрове (песчаный карьер) и др.

Развитие сети сельских населённых пунктов основывается на уже сложившейся системе расселения вдоль рек Яхромы, Волгуши, Лутосни, Камарихи, канала им. Москвы и в зоне влияния главных планировочных осей оси – транспортных артерий района – федеральных и региональных автомобильных дорог, магистральных железнодорожных направлений. Административный центр Дмитровского муниципального района - город Дмитров является ядром планировочной структуры района, крупным пересадочным узлом в транспортно-коммуникационной структуре округа и Московской области, крупнейшим производственным и культурно-бытовым центром для населения района и формирует ежедневную маятниковую миграцию городских и сельских жителей. На территории города размещаются органы местного самоуправления района.

На территории Дмитровского городского округа предусматриваются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения: многоэтажной жилой застройки, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, дачного строительства, общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения. Зоны размещения многоэтажной жилой застройки сконцентрированы в городах Дмитрове, Яхроме, рабочих посёлках Деденево, Икша, в районе планируемого размещения объекта регионального значения – Логистического центра Белый Раст. Зоны размещения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки планируются в районе: д. Непейно, д. Спиридово, с. Батюшково (планировочный район, далее пл.р. Дмитров); р.п. Деденево (пл.р. Деденево); д. Степаново, д. Елизаветино (пл.р. Яхрома); д. Спас-Каменка, д. Кузяево, д. Ермолино (пл.р. Икша); д.Телешово, д. Клусово, д. Матвейково (пл.р. Синьковское); с. Озерецкое, д. Бабаиха (пл.р. Габовское); д. Глебездово, д. Филимоново, д. Исаково (пл.р. Костинское). Зоны размещения дачного строительства сосредоточены в районе д.д. Кузяево, Минеево, Благовещенское, с. Игнатово (пл.р. Дмитров), д.д. Круглино, Гончарово, Семенково (пл.р. Яхрома), д. Удино (пл.р. Габовское), д. Вороново (пл.р.Якотское); д.Нерощино, д. Хлыбы, д. Ивановское, д. Андрейково (пл.р. Костинское).

3.3 Планируемое функциональное зонирование территории

В границах населенных пунктов д. Маринино и д. Настасьино выделены следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны: Ж-2

В жилые зоны включена зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

2. Общественные зоны: О-1, О-2

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1) предназначена для размещения административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности; зона специализированной общественной застройки (О-2) предназначена для размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения.

Параметры функциональных зон и режимы их использования должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Параметры функциональных зон и режимы их использования в границах территорий объектов культурного наследия должны применяться с учетом режимов использования территорий объектов культурного наследия установленными утвержденными нормативно-правовыми актами.

3.3.1 Параметры планируемого развития жилых зон

Количество и емкость (мощность) объектов местного значения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Таблица 3.3.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	д. Маринино	Существующая застройка	65,59		
	д. Маринино	Новое строительство	16,9		
	д. Маринино	Новое строительство	276,75	в соответствии с РНГП	Общеобразовательная школа на 1225 мест; 2 детских сада на 380 мест; ФОК на 960 кв. м площади зала; Кабинет врача общей практики на 35 посещений в смену.
	д. Маринино	Новое строительство	1,26	в соответствии с РНГП	
	д. Маринино	Новое строительство	7,38	в соответствии с РНГП	
	д. Маринино	Новое строительство	76,24	в соответствии с РНГП	
	д. Настасьино	Существующая застройка	71,66		
	д. Настасьино	Новое строительство	24,91	в соответствии с РНГП	
	д. Настасьино	Новое строительство	66,44	в соответствии с РНГП	
	д. Настасьино	Новое строительство	73,06	в соответствии с РНГП	
	д. Настасьино	Новое строительство	174,30	в соответствии с РНГП	Детский сад на 210 мест Культурно-досуговый центр на 100 кв. м
	ИТОГО га		804,56		

3.3.2 Параметры планируемого развития общественных зон

Количество и емкость (мощность) объектов местного значения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Таблица 3.3.2

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития общественных зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	д. Маринино	Новое строительство	7,6	в соответствии с РНГП	Культурно-досуговый центр на 100 кв. м
	ИТОГО га		7,6		
Зона специализированной общественной застройки О-2	д. Настасьино	Существующая застройка	3,1	сохранение функционального использования	
	д. Маринино	Новое строительство	2,5	в соответствии с РНГП	Больничный стационар на 73 койки; Поликлиника на 215 посещений в смену.
	ИТОГО га		5,6		
	ВСЕГО га		13,2		

2.4 Планируемое социально-экономическое развитие территории

3.4.1 Население. Трудовые ресурсы

По данным государственной статистической отчетности численность постоянного населения по состоянию на 2010 г. составила:

в д. Маринино – 31 чел.;

в д. Настасьино – 110 чел.

Динамика численности населения за период с 2002 по 2010 год приводится в таблице 3.4.1.1:

Динамика численности населения в д. Маринино, д. Настасьино

Таблица 3.4.1.1

Населенный пункт	Численность населения, чел.		
	2002 г.	2006 г.	2010 г.
д. Маринино	39	51	31
д. Настасьино	187	136	110

Прогноз перспективной численности постоянного населения населенных пунктов выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Прогноз численности населения в д. Маринино, д. Настасьино

Таблица 3.4.1.2

Населенный пункт	Численность населения, чел.	
	2027 г.	2042 г.
д. Маринино	2622	4440
д. Настасьино	110	4600

Суммарная численность населения в д. Маринино, д. Настасьино на первую очередь (2027 год) составит 2,73 тыс. человек; на расчётный срок (2042 год) – 9,04 тыс. человек.

Численность трудовых ресурсов оценочно составляет:

в д. Маринино – 15 чел.;

в д. Настасьино – 55 чел.

Сведения о количестве рабочих мест в населенных пунктах Маринино и Настасьино отсутствуют.

3.4.2 Развитие жилых территорий

Жилищный фонд в д. Маринино и д. Настасьино представлен индивидуальными жилыми домами. Сведения об объеме жилищного фонда отсутствуют.

Исходя из количества индивидуальных жилых домов в населенных пунктах существующий жилищный фонд можно оценить следующим образом:

в д. Маринино – 16,0 тыс. кв. м;

в д. Настасьино – 15,2 тыс. кв. м.

Ветхий и аварийный фонд в населенных пунктах отсутствует.

Сведения о гражданах, проживающих в д. Маринино и д. Настасьино и нуждающихся в жилых помещениях, отсутствуют.

Выполнение обязательств по предоставлению жилья для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, рассматривается на уровне органов местного самоуправления и в проекте генерального плана не отображается.

Сведения о количестве многодетных семей отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению земельными участками многодетных семей предусмотрены генеральным планом Дмитровского городского округа.

В генеральном плане предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки на территориях, включаемых в границы населенных пунктов, в соответствии с установленными видами разрешенного использования, а также с концепцией градостроительного развития, одобренной Градостроительным советом Московской области. Площадь территорий, планируемых под размещение индивидуальной жилой застройки, составляет:

в д. Маринино – 361,63 га;

в д. Настасьино – 513,8 га.

Перечень территорий планируемого размещения индивидуальной жилой застройки в д. Маринино и д. Настасьино приведён в таблице 3.4.2.1.

Объем нового жилищного строительства составит:

- на расчетный срок 2042 год – 853,0 тыс. кв. м,

- из него на первую очередь 2027 год – 211,6 тыс. кв. м,

Общая площадь жилищного фонда составит:

- на первую очередь 2027 год – 242,8 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 88,9 кв. м/чел.;

- на расчётный срок 2042 год – 884,2 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 97,8 кв. м/чел.

Динамика жилищного фонда и прогнозируемой численности населения в д. Маринино и д. Настасьино приведена в таблице 3.4.2.2.

Территории планируемого размещения индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах д. Маринино, д. Настасьино

Таблица 3.4.2.1

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередность
1.	д. Маринино, кластер ИЖС "Дмитровский"	Индивидуальная, блокированная	278,01	Решение Градостроительного совета МО от 12.10.2021 протокол № 39	211,62	2,59	1 очередь
2.	д. Маринино, кластер ИЖС "Дмитровский"	Индивидуальная, блокированная	83,62	Решение Градостроительного совета МО от 12.10.2021 протокол № 39	148,50	1,82	Расчётный срок
3.	д. Настасьино, кластер ИЖС "Дмитровский"	Индивидуальная, блокированная	513,78	Решение Градостроительного совета МО от 12.10.2021 протокол № 39	492,9	4,49	Расчётный срок
		Итого:					
		в д. Маринино	361,63		360,1	4,41	
		в д. Настасьино	513,78		492,9	4,49	
		ВСЕГО	875,41		853,0	8,90	

Динамика жилищного фонда и численности населения в населенных пунктах д. Маринино, д. Настасьино

Таблица 3.4.2.2

Населенный пункт	Существующее положение			Первая очередь				Расчетный срок		
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
<i>Индивидуальная жилая застройка</i>										
д. Маринино	16,0	0,031	16,0	211,6	227,6	2,622	227,6	148,5	376,1	4,440
д. Настасьино	15,2	0,110	15,2	0,0	15,2	0,110	15,2	492,9	508,1	4,600
ВСЕГО	31,2	0,141	31,2	211,6	242,8	2,732	242,8	641,4	884,2	9,040

3.4.3 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания д. Маринино и д. Настасьино приведён в таблице 3.4.3.1:

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания в населенных пунктах д. Маринино и д. Настасьино

Таблица 3.4.3.1

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Норматив на 1000 жителей	Существующие сохраняемые	Нормативная потребность			Требуется новое строительство
					существую- щая	на 1 очередь	на расчетный срок	
I. Учреждения образования								
1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	19	369	1220	1220
2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	9	178	588	588
3.	Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от количества детей 6-15 лет	0	3	49	163	163
4.	Школы по различным видам искусств	мест	12% от количества детей 6-15 лет	0	2	30	98	98
II. Учреждения культуры								
5.	Досуговые центры	кв. м	20	0	3	55	181	181
6.	Общедоступные универсальные библиотеки	ед.	1 на 50 тыс. чел.	0	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется
III. Учреждения здравоохранения								
7.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./ смену	17,75	0	3	48	160	160
8.	Стационарные учреждения здравоохранения	коек	8,1	0	1	22	73	73
9.	Станции скорой помощи	а/м	0,2	0	0	1	2	2
10.	Аптеки	кв. м	60	0	8	164	542	542
11.	Раздаточные пункты молочной кухни	кв. м	6	0	1	16	54	54
IV. Физкультурно-спортивные учреждения								
12.	Спортивные залы	кв. м	106	0	15	290	958	958
13.	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	948,3	0	134	2590	8572	8572

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Норматив на 1000 жителей	Существующие сохраняемые	Нормативная потребность			Требуется новое строительство
					существую- щая	на 1 очередь	на расчетный срок	
14.	Бассейны	кв. м зеркала воды	9,96	0	1	27	77	77
V. Торговля и общественное питание								
15.	Торговые объекты, в том числе:	кв. м	1530	0	216	4179	13831	13831
15.1	<i>отдельно стоящие</i>	<i>кв. м</i>	<i>300</i>	<i>0</i>	<i>42</i>	<i>820</i>	<i>2712</i>	<i>2712</i>
16.	Объекты общественного питания	пос. мест	40	0	6	109	362	362
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания								
17.	Предприятия бытового обслуживания	раб.	10,9	0	2	30	99	99
18.	Кладбища	га	0,24	0	0,03	0,66	2,17	2
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения								
19.	Многофункциональные центры (МФЦ)	кв. м	40 кв. м на 2000 чел.	0	3	55	181	181
20.	Пункт участкового уполномоченного полиции	кв. м	45 кв. м на 3000 жителей	0	45	41	136	136
21.	Отделения связи	ед.	<i>см. примечание 1 к таблице</i>	<i>0</i>	0	1	2	2
22.	Жилищно-эксплуатационные службы	объект	1 на 20 тыс. жителей	0	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется

Примечание: В соответствии с Приказом Министерства связи СССР №178 от 27.04.1981 года расчет необходимого количества отделений производится по формуле: $N=(H \cdot K)/n$, где H - количество проживающего населения, тыс. чел., K - коэффициент, учитывающий тяготеющее население в зоне обслуживания. В случае отсутствия данных принимать K равным 1.1, $n=6$ - показатель численности населения (тыс. чел.), обслуживаемого одним отделением связи, в зависимости от типа города (Определяется по таблице 1 Приказа).

3.4.3.1 Учреждения здравоохранения

На территории населенного пункта д. Настасьино расположен ФАП Настасьинский (подразделение ГБУЗ МО «Синьковская участковая больница») мощностью 15 посещений в смену.

Другие учреждения здравоохранения на территории населенных пунктов отсутствуют.

Медицинское обслуживание населения также осуществляется в близлежащих населенных пунктах: г. Дмитрове, п. Новосиньково, п. Горшково.

Учреждения здравоохранения, осуществляющие обслуживание населения д. Маринино и д. Настасьино

Таблица 3.4.3.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность	
			Стационар, коек	Поликлиники, посещений в смену
1	ГБУЗ МО «Дмитровская городская больница»	г. Дмитров, ул. Больничная д. 7	850	1570
2	ГАУЗ «Дмитровская городская стоматологическая поликлиника»	г. Дмитров, ул. Больничная, д. 7	-	250
3	ГБУЗ МО «Синьковская участковая больница» главный корпус	п. Новосиньково	105	250
4	ГБУЗ МО «Синьковская участковая больница» Горшковская амбулатория	п. Горшково, д. 23, кв. 2, 3, 4, 18	-	32
5	ГБУЗ МО «Синьковская участковая больница» ФАП Настасьинский	д. Настасьино	-	15

В г. Дмитрове также размещается подстанция СМП ГБУЗ МО «Московская областная станция скорой медицинской помощи» на 22 автомобиля.

Население на территории рассмотрения, как и в Дмитровском городском округе в целом, обеспечено учреждениями здравоохранения в полном объеме.

Нормативная потребность населения деревень Маринино и Настасьино на расчетный срок составит:

Амбулаторно-поликлинические учреждения:	160 посещений в смену
Стационарные учреждения здравоохранения:	73 койки
Станции скорой помощи:	2 автомобиля
Аптеки:	542 кв. м. общей площади
Раздаточные пункты молочной кухни:	54 кв. м. общей площади

Утвержденным генеральным планом Дмитровского городского округа до 2040 года запланирован ввод 1149 коек в больничных стационарах (профицит составит 243 койки), поликлиник – на 1739 посещений в смену (профицит составит 1285 пос./см.).

Генеральным планом предусматривается размещение следующих объектов здравоохранения:

Планируемые объекты здравоохранения

Таблица 3.4.3.1.1

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость,	Очерёдность
1.	д. Маринино, территория кластера ИЖС	Геронтологический центр	2,2	73 койки	Первая очередь 2027 год
2.	д. Маринино, территория кластера ИЖС	Кабинет врача общей практики	0,05	35 пос./смену	Первая очередь 2027 год
3.	д. Маринино, территория кластера ИЖС	Поликлиника	0,3	215 пос./смену	Первая очередь 2027 год

На территории кластера ИЖС также предусмотрено создание объектов социальной инфраструктуры:

- раздаточные пункты молочной кухни площадью не менее 54 кв. м. предлагается разместить в помещениях в проектируемом амбулаторно-поликлиническом учреждении;
- аптеки и аптечные киоски общей площадью не менее 542 кв. м. предлагается разместить в проектируемом амбулаторно-поликлиническом учреждении и общественно-деловых коммерческих объектах.

Генеральным планом не предусмотрено строительство станций скорой помощи на территории населённых пунктов. Обслуживание населения будет осуществляться станциями скорой медицинской помощи, расположенными и планируемыми к строительству на территории Дмитровского городского округа.

3.4.3.2 Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

В населенных пунктах д. Маринино и д. Настасьино объекты дошкольного воспитания отсутствуют.

Обслуживание населения осуществляется в дошкольных воспитательных учреждениях в близлежащих населенных пунктах: п. Новосиньково, п. Горшково, а также в г. Дмитрове.

Дошкольные образовательные организации, осуществляющие обслуживание населения д. Маринино и д. Настасьино

Таблица 3.4.3.2.1

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость
1.	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 1 «Ромашка»	г. Дмитров, ул. Маркова, д.18 а	220	336
2.	МДОУ детский сад комбинированного вида № 2 «Жемчужинка»	г. Дмитров, мкр. Аверьянова, д.13	220	298

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость
3.	МДОУ детский сад комбинированного вида № 3 «Сказка»	г. Дмитров, мкр. ДЗФС	220	291
4.	МДОУ детский сад комбинированного вида № 4 «Золотая рыбка»	г. Дмитров, мкр. Махалина, д. 11	220	299
5.	МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 5 «Улыбка»	г. Дмитров, ул. Подлипецкая слобода, д. 42	125	178
6.	МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 6 «Калинка»	г. Дмитров, мкр. ДЗФС	95	164
7.	МДОУ Центр развития ребенка – детский сад №7 «Родничок»	г. Дмитров, ул. Комсомольская, д. 24а	80	118
8.	МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 8 «Мальшук»	г. Дмитров, Большевицкий переулок, д.9/1	80	102
9.	МДОУ детский сад комбинированного вида № 9 «Цветик-семицветик»	г. Дмитров, ул. Сиреневая, д. 5.	125	176
10.	МДОУ детский сад комбинированного вида № 10 «Золотой ключик»	г. Дмитров, ул. Инженерная, д.16а	120	160
11.	МДОУ детский сад комбинированного вида № 11 «Радость»	г. Дмитров, мкр. Аверьянова, д. 20	295	369
12.	МДОУ детский сад общеразвивающего вида №12 «Юный строитель»	г. Дмитров, ул. Подъячева, д. 21	140	157
13.	МДОУ детский сад общеразвивающего вида №13 «Скворушка»	г. Дмитров, ул.Космонавтов, д. 16	125	172
14.	МДОУ детский сад комбинированного вида № 14 «Маленькая страна»	г. Дмитров, мкр. ДЗФС, д.24б	240	379
15.	МДОУ детский сад общеразвивающего вида №1 5 «Земляничка»	г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 12а	140	170
16.	МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 16 «Солнышко»	г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 88 50:04:0010501:281	140	145
17.	МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 17 «Светлячок»	г. Дмитров, пер. Инженерный, д.4а 50:04:0010514:21	140	141
18.	МДОУ детский сад комбинированного вида № 19 «Пчелка»	г. Дмитров, ул. Маркова, д.9а 50:04:0010603:148	295	349
19.	МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 20 «Аленушка»	г. Дмитров, ул. Кропоткинская, д.87	220	305
20.	МДОУ детский сад комбинированного вида № 21 «Мальш»	г. Дмитров, пер. Метростроевский, д. 18	55	61
21.	МДОУ детский сад комбинированного вида № 24 «Колобок»	г. Дмитров, ул. Таборная, д. 14	230	284

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость
22.	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 25 «Звёздный»	г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 34	140	228
23.	МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 83 «Вишенка»	г. Дмитров, мкр. Внуковский, д. 19	165	176
24.	МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 72 «Росинка»	п. Горшково. 50:04:0210109:497	140	151
25.	МДОУ детский сад комбинированного вида № 65 «Колосок»	п. Новосиньково, д. 65	190	195
26.	МДОУ Центр развития ребенка - детский сад № 66 «Березка»	п. Новосиньково, д. 66	140	149
27.	МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 67 «Теремок»	п. Новосиньково, д. 67	120	139
ИТОГО 27			4420	5692

В 25 из 27 детских садов фактическая посещаемость превышает проектную мощность. В целом дефицит составляет 1272 места. Уровень обеспеченности составляет 78% от текущей потребности.

Генеральным планом Дмитровского городского округа на прилегающей территории предусмотрен ввод 6593 мест в дошкольных образовательных организациях. Мероприятия в населенных пунктах д. Маринино и д. Настасьино не предусмотрены.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Существующая нормативная потребность населения деревень Маринино и Настасьино составляет 9 мест.

Нормативная потребность на расчетный срок составит 588 мест, из них на первую очередь – 178 мест.

Генеральным планом Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино предусматривается размещение следующих объектов дошкольного воспитания:

Планируемые дошкольные образовательные организации

Таблица 3.4.3.2.2

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
1.	д. Маринино, территория кластера ИЖС	Детский сад	0,7	180	Первая очередь 2027 год	В соответствии с концепцией
2.	д. Маринино, территория кластера ИЖС	Детский сад	0,7	200	Расчетный срок 2042 год	В соответствии с концепцией
3.	д. Настасьино, территория кластера ИЖС	Детский сад	0,7	210	Расчетный срок 2042 год	В соответствии с концепцией
ВСЕГО			2,1	590		
<i>из них на 1-ю очередь</i>				180		
<i>на расчетный срок</i>				410		

Общеобразовательные организации

В населенных пунктах д. Маринино и д. Настасьино общеобразовательные организации отсутствуют.

Обслуживание населения осуществляется в общеобразовательных организациях в близлежащих населенных пунктах: п. Новосиньково, д. Подмошье и в г. Дмитрове.

Общеобразовательные учреждения, осуществляющие обслуживание населения д. Маринино и д. Настасьино

Таблица 3.4.3.2.3

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость
1	МОУ Гимназия «Дмитров»	г. Дмитров, ул. Инженерная, 24А	600	668
2	МОУ Гимназия «Логос»	г. Дмитров, Историческая площадь, 2	200	259
3	МОУ Лицей № 4	г. Дмитров, мкр. им. Владимира Махалина, 15	825	1 601
4	МОУ Дмитровская СОШ № 3 с УИОП	г. Дмитров, город, мкр. ДЗФС, 24	625	1 234
5	МОУ Дмитровская СОШ № 10 с УИОП	г. Дмитров, -, мкр. Аверьянова, 10	1 350	1 264
6	МОУ Внуковская СОШ	г. Дмитров, микрорайон Внуковский, 20	250	565
7	МОУ Дмитровская СОШ № 1	г. Дмитров, ул. Школьная, 11, корпус 1	1 117	1 181
8	МОУ Дмитровская прогимназия № 5	г. Дмитров, ул. Школьная, 14	439	658
9	МОУ Дмитровская СОШ № 7	г. Дмитров, ул. Волгостроевская, 2а	250	241
10	МОУ Дмитровская СОШ № 2	г. Дмитров, ул. Комсомольская, 17А	400	701
11	МОУ Дмитровская СОШ № 8	г. Дмитров, ул. Космонавтов, 11	1 178	1 178
12	МОУ Дмитровская СОШ № 9	г. Дмитров, ул. Маркова, 6	1 123	1 123
13	МОУ Дмитровская СОШ № 11	г. Дмитров, мкр. ДЗФС, 11	64	94
14	МОУ «Дмитровская общеобразовательная школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья Дмитровского городского округа МО»	г. Дмитров, ул. Волгостроевская, 4а	160	200
15	МОУ Горшковская ООШ	д. Подмошье, 26Б	215	297
16	МОУ Синьковская СОШ № 1	п. Новосиньково, А108, 70	800	811
17	МОУ Синьковская СОШ № 2	п. Новосиньково, А108, 70	460	485
ИТОГО		17	10056	12560

В 13 из 17 школ фактическая посещаемость превышает проектную мощность. В целом дефицит составляет 2504 места. Уровень обеспеченности составляет 80% от текущей потребности.

Генеральным планом Дмитровского городского округа на прилегающей территории предусмотрен ввод порядка 6,5 тыс. мест в общеобразовательных школах. Мероприятия в населенных пунктах д. Маринино и д. Настасьино не предусмотрены.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. человек.

Существующая нормативная потребность населения деревень Маринино и Настасьино составляет 19 мест.

Нормативная потребность на расчетный срок составит 1220 мест, из них на первую очередь – 369 мест.

Генеральным планом Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино предусматривается размещение следующих объектов образования:

Планируемые общеобразовательные организации

Таблица 3.4.3.2.4

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
1.	д. Маринино, территория кластера ИЖС	Общеобразовательная школа	3,52	1225	первая очередь, расчетный срок	В соответствии с концепцией и техническим заданием Минобразования МО
ВСЕГО			3,52	1225		
<i>из них на 1-ю очередь</i>				550*		
<i>на расчетный срок</i>				675*		

* - очередность реализации приводится ориентировочно и уточняется на следующих стадиях проектирования

Организации дополнительного образования детей

Сведения об организациях дополнительного образования детей на прилегающей территории отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет:
в детских и юношеских спортивных школах – 20% от количества детей 6-15 лет;
в школах по различным видам искусств – 12% от количества детей 6-15 лет.

Нормативная потребность населения деревень Маринино и Настасьино на расчетный срок составит:

в детских и юношеских спортивных школах: 163 места;
в школах по различным видам искусств: 98 мест.

Генеральным планом предусматривается организация дополнительного образования детей на базе планируемого общеобразовательного учреждения.

Рекомендуемая вместимость учреждений дополнительного образования представлена в таблице 6.1.3.1.

Планируемые объекты дополнительного образования детей

Институт комплексного развития территорий



Таблица 3.4.3.2.5

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность
1.	д. Маринино, учреждения доп. образования на базе планируемой СОШ	детская и юношеская спортивная школа	50	Первая очередь 2027 год
			115	Расчетный срок 2042 год
2.	д. Маринино, учреждения доп. образования на базе планируемой СОШ	школа по различным видам искусств	30	Первая очередь 2027 год
			70	Расчетный срок 2042 год
ВСЕГО			265	
из них на 1-ю очередь			80	
на расчетный срок			185	

3.4.3.2 Объекты социального обслуживания населения

На территории Дмитровского городского округа расположен один центр социального обслуживания населения - ГБУ СО МО «Дмитровский комплексный центр социального обслуживания населения» (г. Дмитров).

Генеральным планом Дмитровского городского округа предусмотрено размещение 5 комплексных центров социального обслуживания, в том числе 2 - в городах Дмитрове и Яхроме.

Настоящим проектом размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) не планируется.

3.4.3.3 Учреждения культуры

На территории населённых пунктов Маринино и Настасьино учреждения культуры и отсутствуют.

В близлежащих населенных пунктах – г. Дмитрове, п. Горшково, п. Новосиньково функционируют культурно-досуговые учреждения, перечень которых приведен в таблице 3.4.3.3.1.

Культурно-досуговые учреждения, осуществляющие обслуживание населения
д. Маринино и д. Настасьино

Таблица 3.4.3.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Показатели
Клубы и дома культуры (мест)			
1	МБУ «Районный информационно-методический центр «Наследие»	г. Дмитров, ул. Загорская, д. 64	-
2	МБУ Районный Дворец культуры «Созвездие»	г. Дмитров, ул. Загорская, д. 64	519
3	МБУ Дом культуры «Современник»	г. Дмитров, ул. Большевикская, д. 16	300
4	МБУ Дом культуры «Содружество»	г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 92	300
5	МБУ «Дом культуры «Содружество», филиал сельский Дом культуры «Расцвет»	п. Горшково, д. 63	220
6	МБУ» Центральный дом культуры «Синьково»	п. Новосиньково д. 73	450
Библиотеки (тыс. томов)			
1	МБУ культуры «Дмитровская центральная межпоселенческая библиотека»	г. Дмитров, ул. Почтовая, д.16, корп. 2	169,8

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Показатели
2	Дмитровская городская детская библиотека-филиал МБУК «ДЦМБ»	г. Дмитров, мкр. Аверьянова, д. 15	35,910
3	Библиотека православной культуры-филиал МБУК «ДЦМБ»	г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 52	19,3
4	Дмитровская городская библиотека-филиал № 4 МБУК «ДЦМБ»	г. Дмитров, мкр. Махалина, д. 3, кв. 57	16,4
5	Дмитровская городская библиотека-филиал № 5 МБУК «ДЦМБ»	г. Дмитров, ул. Большевицкая, д. 16	13,6
6	Дмитровская городская библиотека-филиал № 6 МБУК «ДЦМБ»	г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 92	22,1
7	Внуковская сельская библиотека-филиал МБУК «ДЦМБ»	г. Дмитров, мкр. Внуковский, д.9, кв.46	11,9
8	Сысоевская сельская библиотека-филиал МБУК «ДЦМБ»	п. Горшково, д. 26	16,9
9	Синьковская сельская библиотека-филиал МБУК «ДЦМБ»	п. Новосиньково, д. 73	14,3
ВСЕГО		Клубы и дома культуры:	
		мест	1789
		единиц	6
		Библиотеки:	
		тыс. томов	320,2
		единиц	9

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения учреждениями культуры и искусства каждого типа составляет:

- учреждениями клубного типа – 10 – 20 кв. м общей площади на 1 тыс. жителей;
- общедоступными универсальными библиотеками – 1 ед. на 50 тыс. жителей;
- музейно-выставочными залами – 4 – 6 кв. м (экспозиционных) на 1 тыс. жителей.

Нормативная потребность населения деревень Маринино и Настасьино на расчетный срок составит:

- в учреждениях клубного типа – 181 кв. м;
- в библиотеках – не требуется;
- в музейно-выставочных залах – 54 эксп. кв. м.

Генеральным планом предусмотрена организация помещений клубного типа в планируемых объектах общественно-делового назначения общей площадью 200 кв. м.

Размещение библиотеки и музейно-выставочного зала не планируется.

Планируемые объекты клубного типа

Таблица 3.4.3.2.5

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, кв. м.	Очередность
1.	д. Маринино, в планируемых объектах общественно-делового назначения	помещения клубного типа	100	Первая очередь 2027 год
2.	д. Настасьино, в планируемых объектах общественно-делового назначения	помещения клубного типа	100	Расчетный срок 2042 год
ВСЕГО			200	
<i>из них на 1-ю очередь</i>			100	
<i>на расчетный срок</i>			100	

3.4.3.4 Объекты физической культуры и спорта

По данным Министерства физической культуры и спорта на территории деревень Маринино и Настасьино отсутствуют объекты физической культуры и спорта.

В городе Дмитрове, поселках Горшково и Новосиньково расположены физкультурно-спортивные объекты и сооружения (таблица 3.4.3.4).

Объекты физкультуры и спорта, осуществляющие обслуживание населения д. Маринино и д. Настасьино

Таблица 3.4.3.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь
МУ СШОР «Динамо-Дмитров»			
1	Стадион «Локомотив»	г. Дмитров, ул. Комсомольская, д. 33	17480
1.1	спортивное ядро		1548
1.2	плоскостные сооружения		
2	ФОК стадиона «Локомотив»		1980
2.1	спортивные залы		90
3	Бассейн «Бриз»	г. Дмитров, ул. Школьная, д. 11	260
3.1	большая и малая ванная		
МУ ДО ДЮСШ «Дмитров»			
1	Плоскостные сооружения	г. Дмитров, ул. Аверьянова, д. 11а	800
МУ СК «Дмитров»			
1	Бассейн «Дельфин»		
1.1	бассейн		800
2	«Ледовый дворец»		
2.1	плоскостные сооружения		1860
3	Центр фигурного катания и отдыха		
3.1	плоскостные сооружения		5767
МУ «Футбольный клуб»			
1	Стадион «Авангард»	г. Дмитров, ул. Большевикская	
1.1	спортивное ядро		10025
1.2	спортивные залы		540
2	Плоскостные сооружения	г. Дмитров, ул. Подлипецкая слобода	3240
МБУ «Центр развития физической культуры, спорта и отдыха»			
1	ФОК «Горшково»	п. Горшково	
1.1	спортивные залы		540
2	стадион «Торпедо»	г. Дмитров, мкр. ДЗФС	
2.1	спортивное ядро		12084
2.2	плоскостные сооружения		32175
МАУ СОК «Яхрома»			
1	Стадион «Яхрома»		
1.1	спортивное ядро		8492
1.2	плоскостные сооружения		1304
2	ФОК «Яхрома»	г. Яхрома, ул. Советская, д. 4	

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь
2.1	спортивные залы		1225
3	Бассейн «Кашалот»	г. Яхрома, мкр. Левобережье, д. 19	
3.1	бассейн		1050
4	Плоскостные сооружения		10518
МУ «СК» Синьково»			
1	Спортивные залы	п. Новосиньково, д. 72	288
1.1	плоскостные сооружения		8098
2	ФОК «Синьково»	п. Новосиньково, д. 72	
2.1	спортивные залы		1176
3	Стадион	п. Новосиньково	9276
ВСЕГО		Спортивные залы (кв. м площади пола)	18 895
		Плоскостные сооружения (кв. м)	167 484
		Бассейны (кв. м зеркала воды)	2 635

Население на рассматриваемой территории в целом обеспечено объектами физкультурно-спортивного назначения.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный минимальный показатель обеспеченности населения данными объектами составляет:

для спортивных залов – 106 кв. м на 1000 жителей;

для плоскостных спортивных сооружений – 948,3 кв. м на 1000 жителей;

для бассейнов – 9,96 кв. м зеркала воды.

Планируемые объекты физкультуры и спорта

Таблица 3.4.3.3.2

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Плоскостные сооружения, кв. м	Спорт. залы, кв. м площади пола	Очерёдность
1.	д. Маринино	ФОК	-	960	Первая очередь 2027 год
2.	д. Маринино	Спортивные площадки	2700 (5x540)	-	Первая очередь 2027 год
3.	д. Маринино	Спортивное ядро в планируемой СОШ	10800		Первая очередь 2027 год
4.	д. Маринино	Спортивные площадки	1620 (3x540)	-	Расчетный срок 2042 год
5.	д. Настасьино	Спортивные площадки	2700 (5x540)	-	Расчетный срок 2042 год
ВСЕГО			17820	960	
<i>из них на 1-ю очередь</i>			<i>13500</i>	<i>960</i>	
<i>на расчетный срок</i>			<i>4320</i>	<i>-</i>	

3.4.3.5 Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Сведения о предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории д. Маринино и д. Настасьино отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный минимальный показатель обеспеченности населения данными объектами составляет:

- для торговых объектов – 1530 кв. м торговой площади на 1000 жителей;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1000 жителей;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1000 жителей.

Нормативная потребность населения деревень Маринино и Настасьино на расчетный срок составит:

- в торговых объектах – 13831 кв. м торговой площади (в том числе, в отдельно стоящих – 2712 кв. м торговой площади);
- в предприятиях общественного питания – 362 посадочных места;
- в предприятиях бытового обслуживания – 99 рабочих мест.

Размещение данных объектов в необходимом объеме предусмотрено в зоне общественно-деловой коммерческой застройки, а также в зонах индивидуальной жилой застройки на территории планируемого кластера ИЖС.

3.4.3.6 Места погребения и захоронения

На территории деревень Маринино и Настасьино места погребения и захоронения отсутствуют. По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории Дмитровского городского округа расположено 79 кладбищ общей площадью 183,5 га, в том числе свободная территория (резерв) – 35,6 га.

Генеральным планом Дмитровского городского округа предусматривается размещение новых кладбищ суммарной площадью 35,69 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Потребность в местах захоронения для населенных пунктов Маринино и Настасьино на расчетный срок составит 2,17 га.

На территории населенных пунктов организация мест погребения и захоронения настоящим проектом не предусмотрена.

3.4.4 Развитие территорий общественно-делового и коммунального назначения

Сведения о количестве рабочих мест на территории населенных пунктов д. Маринино и д. Настасьино отсутствуют.

Генеральным планом Дмитровского городского округа запланировано создание более 101 тыс. новых мест приложения труда, из них на 1 очередь (до 2025 года) – 47 тыс. единиц. В непосредственной близости от рассматриваемой территории (в пределах 30 минутной транспортной доступности) планируется создание 32,8 тыс. рабочих мест.

В частности, в окрестностях г. Дмитрова планируется создание следующих крупных объектов с местами приложения труда:

№	Наименование, местоположение	Территория, га	Функциональное назначение территории	Очередь реализации	Общая площадь зданий, тыс. кв. м / численность работающих, тыс. чел.
1	Многофункциональный парк «Орудьево»	389	Производственно-складское и общественно-деловое назначение	1 очередь	1160 / 10,0 - 11,0
	Индустриальный парк «Дмитров»	87	Производственно-складское и общественно-деловое назначение	1 очередь	220 / 2,2
	Индустриальный парк - вблизи д. Шелепино	85	Производственно-складское и общественно-деловое назначение	1 очередь	200 / 2,0
2	Юго-западнее д. Ивашево	30,79	Общественно-деловое (многофункциональный торгово-офисный и гостиничный комплексы)	расчетный срок	220 / 1,4
3	Общественно-административный центр – севернее д. Татицево	39,75	Общественно-деловое	расчетный срок	285 / 2,1
4	ООО «Тезаурус Дмитровский порт»	95	Портово-складской комплекс с объектами обслуживания	1 очередь	500 / 3,0- 4,0
	Многофункциональный комплекс «Ниагара»	22,7	Общественно-деловое	1 очередь	60 / 0,7
ВСЕГО		750			2645 / 22

В планируемом кластере индивидуальной жилой застройки в д. Маринино и д. Настасьино предусмотрено размещение социальной и коммунальной инфраструктуры и коммерческих объектов.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области при новом строительстве объектов жилого назначения необходимо предусматривать 20-процентную обеспеченность местами приложения труда от планируемого населения застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами, в том числе для застройки кластеров ИЖС.

Расчетное население планируемой индивидуальной жилой застройки составит 8,9 тыс. человек. Нормативный показатель обеспеченности рабочими местами – 1,78 тыс. единиц.

Расчет рабочих мест в планируемых объектах на территории населенных пунктов д. Маринино и д. Настасьино

Таблица 3.4.3.3.2

Поз.	Наименование объектов	Емкость объектов	Показатели площади и/или емкости объекта на 1 рабочее место	Численность работающих
1.	Предприятия торгового назначения	13831 кв. м.	1 р. м. на 15 кв. м.	922
2.	Аптеки	542 кв. м.	1 р. м. на 15 кв. м.	36
3.	Досуговые центры	200 кв. м.	1 р. м. на 60 кв. м.	3
4.	Спортивный зал и бассейн (ФОК)	1050 кв. м.	1 р. м. на 60 кв. м.	18
5.	Раздаточные пункты молочной кухни	54 кв. м.	1 р. м. на 15 кв. м.	4

Поз.	Наименование объектов	Емкость объектов	Показатели площади и/или емкости объекта на 1 рабочее место	Численность работающих
6.	Офисные помещения (в том числе МФЦ, офис управляющей компании, пункт участкового полиции и др.)	416 кв. м.	1 р. м. на 10 кв. м.	42
7.	Предприятия бытового обслуживания	99 р. м.	10,9 р. м. на 1 тыс. чел.	99
8.	Предприятия общественного питания	362 пос. мест	1 р. м. на 6 посадочных мест	60
9.	Пункт участкового полиции	136 кв. м.	1 р. м. на 20 кв. м.	7
10.	Дошкольные образовательные организации	590 мест	20 р. м. на 100 ед. емкости	118
11.	Общеобразовательная организация	1225 мест	15 р. м. на 100 ед. емкости	184
12.	Учреждения дополнительного образования	265 мест	10 р. м. на 100 ед. емкости	27
13.	Поликлиника	215 пос./см.	30 р. м. на 100 посещений в смену	65
14.	Кабинет врача общей практики	35 пос./см.		8
15.	Коммунальные объекты (ВЗУ, КОС)	-	-	32
			ВСЕГО	1623
			<i>из них на 1-ю очередь</i>	974
			<i>на расчетный срок</i>	649

Таким образом, на территории населенных пунктов Маринино и Настасьино планируется организация более 1,6 тыс. рабочих мест.

Градостроительной концепцией развития Дмитровского кластера индивидуальной жилой застройки предполагается размещение общественно-производственных объектов на территории площадью порядка 25 га (земельный участок с к. н. 50:04:0210206:33 в районе д. Спиридово). Расчетное количество рабочих мест составит 1,7 тыс. единиц. В целом на территории кластера количество рабочих мест составит порядка 3,3 тыс. единиц или 191% от нормативной потребности.

2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

3.5.1 Существующее положение

Внешними связями территории в существующем положении являются автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения:

- А-104 Москва – Дмитров – Дубна (Дмитровское шоссе);
- А-108 «Московское Большое Кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров (далее - МБК);
- 46Н-01017 «МБК – Высоково»;
- 46Н-01055 «МБК – Высоково» - Муравьево;
- 46Н-01058 «МБК – Высоково» - Маринино;
- 46К-0460 «МБК – Настасьино – Волдынское»;
- 46Н-01056 «МБК – Настасьино – Волдынское» - Микишкино;
- а/д «Подъездная дорога к СНТ «Планер».

Автомобильные дороги федерального значения

А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» (Дмитровское шоссе) - обычная автомобильная дорога общего пользования федерального значения.

Дорога проходит по территориям г. Москвы, городского округа Мытищи, Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа и городского округа Дубна. Дорога построена по параметрам I категории с 4-мя полосами движения. Ширина полосы движения на всем протяжении 3,75 м, обочин, укрепленных асфальтобетоном от 2 до 3 м. Придорожная полоса дороги составляет 75 м в обе стороны от полосы отвода. Покрытие проезжей части - асфальтобетон в хорошем состоянии. На всем протяжении на проезжую часть нанесена разметка. На большем своем протяжении Дмитровское шоссе проходит в населенных пунктах и вдоль дачных поселков. Средняя скорость движения по дороге составляет 60-70 км/ч. Протяженность дороги в Дмитровском городском округе составляет 75 км. Интенсивность движения на дороге в пределах рассматриваемой территории составляет 37 тыс. ед./сутки, состав потока грузовые-20%, легковые-78%, автобусы-2%. Средний уровень загрузки дороги составляет 1, т.е. пропускная способность дороги полностью исчерпана. Средняя скорость движения на всем протяжении составляет 80 км/ч.

На участке, расположенном в зоне влияния проектируемой территории, является автомобильной дорогой федерального значения общего пользования II технической категории с 2 полосами движения (по 1 в каждую сторону). В границах г. Дмитрова автомобильная дорога относится к магистральным улицам общегородского значения, имеет так же 2 полосы движения суммарно и дополнительные лево- и правоповоротные полосы для доступа на смежные территории. Автомобильная дорога обеспечивает транспортные связи территории проектирования в меридиональном направлении, соединяя г. Москву и северные районы Московской области (городские округа Талдомский, Дубна).

На участке, расположенном севернее г. Дмитрова, до пересечения с автомобильной дорогой А-108 «Московское Большое Кольцо», Дмитровское шоссе имеет 4 полосы движения. Южнее города Яхрома до пересечения с А-107 «Московское малое кольцо» так же имеет 4 полосы движения.

А-108 «Московское Большое Кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров - автомобильная дорога федерального значения общего пользования II технической категории с 2 полосами движения (по 1 полосе в каждом направлении). Выполняет функции перераспределения транспортных потоков (преимущественно грузовых) между радиальными направлениями федеральных автомобильных дорог (М-10 «Россия», М-8 «Холмогоры»). Обеспечивает транспортные связи территории проектирования с городами Клином на западе и Сергиевым Посадом на востоке.

Автомобильные дороги регионального значения

Сеть автомобильных дорог регионального значения общего пользования в границах рассматриваемой территории:

- 46Н-01017 «МБК – Высоково»;
- 46Н-01055 «МБК – Высоково» - Муравьево;
- 46Н-01058 «МБК – Высоково» - Маринино;
- 46К-0460 «МБК – Настасьино – Волдынское»;
- 46Н-01056 «МБК – Настасьино – Волдынское» - Микишкино.

Все автомобильные дороги регионального значения относятся к IV технической категории и имеют 2 полосы движения (кроме «МБК-Высоково-Маринино» и «МБК – Настасьино – Волдынское» - Микишкино – V техническая категория). Ширина проезжей части составляет 6-7 м. В настоящее время некоторые участки автомобильных дорог регионального значения, включая дороги IV технической категории, не имеют твердого покрытия.

Улично-дорожная сеть местного значения общего пользования

Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения общего пользования в границах рассматриваемых населенных пунктов составляет 2,9 км.

Железнодорожный транспорт

Д. Маринино и д. Настасьино находятся в отдалении от железнодорожных магистралей. На расстоянии порядка 3,6 км в восточном направлении проходит Савёловское направление Московской железной дороги, а также Большое кольцо Московской железной дороги.

Наземный пассажирский общественный транспорт

По автомобильной дороге регионального значения «МБК – Настасьино – Волдынское» проходят автобусные маршруты №28 «Автовокзал Дмитров – Фабрика 1-го Мая» и №49 «Автовокзал Дмитров – Высоково».

По автомобильной дороге регионального значения «МБК – Высоково» проходит автобусный маршрут №49 «Автовокзал Дмитров – Высоково».

Расчетный показатель пешеходной доступности от объектов индивидуальной жилой застройки до остановочных пунктов, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, составляет 800 м.

Индивидуальный транспорт

Данные о количестве автотранспорта, зарегистрированного в населенных пунктах д. Маринино и д. Настасьино, отсутствуют.

По данным, полученным из открытых источников (данные Федеральной службы государственной статистики за 2020 год), средний уровень автомобилизации в Московской области составил 359 автомобилей на 1 тыс. жителей.

По данным государственной статистической отчетности численность постоянного населения по состоянию на 2010 г. составила:

- в д. Маринино – 31 чел.;
- в д. Настасьино – 110 чел.

Принимая в расчет численность населения, экстраполяционным методом был получен показатель количества автомобилей, находящихся в собственности жителей д. Маринино (12 единиц) и д. Настасьино (40 единиц).

На территории индивидуальной и блокированной жилой застройки хранение личного автотранспорта происходит на приусадебных участках.

Техническое обслуживание автотранспорта

В границах д. Маринино и д. Настасьино отсутствуют автозаправочные станции. Ближайшая автозаправочная станция расположена в 1,1 км от деревни Настасьино автомобильной дороге А-108 «Московское большое кольцо».

В д. Настасьино находится станция технического обслуживания «Дизель-Моторс».

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт в границах д. Настасьино и д. Маринино отсутствует.

3.5.2 Основные положения развития транспортной инфраструктуры

Мероприятия, предусмотренные схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения), утвержденной Постановлением Правительства РФ № 384-р от 19.03.2013 г. (с изменениями от 25.06.21 г.):

- строительство обхода г. Дмитрова без указания планируемой технической категории и количества полос движения.

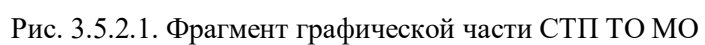
Мероприятия, предусмотренные схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденной Постановлением Правительства МО № 230/8 от 25.03.2016 г., с учетом внесения изменений от 30.12.2020 г.:

- (0192) строительство автомобильной дороги федерального значения А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» (Новое направление) на участке от А-108 «Московское Большое Кольцо» до А-107 «Московское Малое Кольцо» - I технической категории с 6 полосами движения. Зона планируемого размещения линейного объекта – 400 м. Планируемая ширина полосы отвода – 72 м. Планируемая дорога пройдет в границах территории проектирования;

- (1160) строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог А-108 «Московское большое кольцо» и А-104 Москва-Дмитров-Дубна (новое направление);

- (0105) реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» по параметрам I технической категории с количеством полос движения 4-6.

- (0585) реконструкция автомобильной дороги регионального значения «МБК – Настасьино – Волдынское» - Микишкино по параметрам IV технической категории с 2 полосами движения. Зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Планируемая ширина полосы отвода – 35 м;



В связи с дополнительной нагрузкой на УДС от перспективных объектов жилого строительства, настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия для внесения в СТП ТО МО:

- реконструкция участка автомобильной дороги «МБК - Высоково» - Муравьево по параметрам улицы общегородского значения с 2 полосами движения. Протяженность – 2,8 км.

Мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения:

- реконструкция а/д «Подъездная дорога к СНТ «Планер» по параметрам улицы районного значения. Протяженность – 0,6 км;
- строительство подъезда к земельному участку 50:04:0210501:9 по параметрам улицы местного значения с 2 полосами движения. Протяженность – 0,5 км;
- строительство улично-дорожной сети в д. Настасьино по параметрам улицы районного значения с 2 полосами движения. Протяженность – 3,0 км;
- строительство улично-дорожной сети в д. Маринино по параметрам улицы районного значения с 2 полосами движения. Протяженность – 1,4 км;
- строительство улично-дорожной сети в д. Маринино по параметрам улицы местного значения с 2 полосами движения. Протяженность – 2,1 км.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

С развитием автодорожной сети местного значения, обеспечивающей круглогодичный подъезд к новым жилым микрорайонам и жилым комплексам, рекомендуется расширить зону обслуживания общественного транспорта на территории д. Маринино и д. Настасьино для удовлетворения потребности населения в обеспеченности пассажирскими перевозками.

Индивидуальный автотранспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при показателе численности населения д. Маринино 4440 чел., количество зарегистрированных автомобилей составит порядка 1865 единиц; при показателе численности населения д. Настасьино 4600 чел. количество зарегистрированных автомобилей составит порядка 1932 единиц.

Так как хранение автомобилей жителей, проживающих в индивидуальной жилой застройке, осуществляется на приусадебных участках, мероприятия по организации мест постоянного и временного хранения автотранспорта генеральным планом не предусмотрены.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории городского округа вне зависимости от функционального

назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на их индивидуальных участках.

При разработке проектов планировки территории должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, принятым в нормативах градостроительного проектирования Московской области, и данными по расчетному показателю численности населения, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит:

- в д. Настасьино $4600 \text{ авт.} / 1200 = 4 \text{ шт.}$;
- в д. Маринино $4440 \text{ авт.} / 1200 = 4 \text{ шт.}$;

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей: $9040 \text{ авт.} / 200 = 46 \text{ постов}$.

2.6 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1 Водоснабжение

Существующее положение

На территории Дмитровского городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются артезианские воды. Основными эксплуатационными водоносными горизонтами являются клязьминско-ассельский и касимовский горизонты верхнего карбона.

Водоносные горизонты характеризуются высокой водообильностью и хорошей защищенностью от проникновения поверхностных загрязнений. Природное качество артезианских вод соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа и низкого содержания фтора.

Территория городского округа находится в зоне с достаточными ресурсами артезианских вод питьевого качества. Удельный дебит артезианских скважин изменяется от 10 до 30 куб. м/час.

Население Дмитровского городского округа Московской области обеспечивается водой от местных централизованных систем водоснабжения, включающих водозаборные узлы (ВЗУ) и водопроводные сети, и от децентрализованных источников водоснабжения – одиночных артезианских скважин, шахтных или буровых колодцев.

Деревни Маринино и Настасьино относятся к планировочному району Дмитров. Территория планировочного района Дмитров достаточно хорошо обеспечена артезианскими источниками водоснабжения.

Численность населения, получающего воду от ВЗУ Настасьино составляет 150 человек (данные Схемы водоснабжения и водоотведения Дмитровского городского округа Московской области на период с 2019 до 2030 года).

Сводные данные по расположению сооружений ИЦВ с указанием границ утвержденных зон санитарной охраны

Таблица 3.6.1.1

№ п.п	Наименование	Место-положение	Количество во скважин, шт	Ведомственная принадлежность	Наличие охранной зоны	Наличие ЗСО
1.	ВЗУ Настасьино	д. Настасьино	1	МУП "Водоканал Дмитров"	есть	есть

Параметры ВЗУ Настасьино

Таблица 3.6.1.2

Наименование	Количество скважин, шт	Производительность,		Сооружения	Износ, %
		тыс. м³/сут	м³/ч		
ВЗУ Настасьино	1	1,56	53	РЧВ – 200 и 200 м³, Насосная станция 2-го подъема	80%

В настоящее время в системе централизованного водоснабжения д. Настасьино используется следующая технологическая схема ИЦВ: скважинным насосом вода забирается из источника (артезианские водоносные слои), после чего подается в накопительные емкости и далее – в распределительные сети до потребителей.

Водопроводная сеть д. Настасьино имеет износ около 82%, что является основной причиной потери воды при транспортировке. Потери водопроводной сети д. Настасьино составляют около 12% (15,7 тыс. куб. м в 2018 г.).

В деревне Маринино источники централизованного водоснабжения отсутствуют. Население деревни Маринино обеспечивается водой из шахтных колодцев и низкодебитных буровых скважин. Часть населения д. Маринино получает воду от ВЗУ деревни Высоково по водопроводу протяженностью около 1,1 км.

Предложения по развитию водоснабжения

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» для:

– индивидуальной жилой застройки – 120 л/чел. в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями №1 принят 1,3.

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения и характера застройки каждого поселения.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из систем централизованного водоснабжения каждого поселения.

В соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», таблица 3 норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л / человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников и в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого качества представлены в таблице 3.6.1.3.

Расчётные расходы питьевой воды объектов капитального строительства жилого назначения на территории деревень Маринино и Настасьино

Таблица 3.6.1.3

Потребители	Существующее положение (2021 г.)		Первая очередь (2027 г.)		Расчетный срок (2042 г.)	
	население	средне-суточное	население	средне-суточное	население	средне-суточное
	(тыс. чел.)	(м³/сут)	(тыс. чел.)	(м³/сут)	(тыс. чел.)	(м³/сут)
д. Маринино						
Население индивидуальной застройки	0,031	3,7	2,622	314,6	4,790	574,8
Объекты обслуживания	-	1,1		94,4		172,4
Неучтенные расходы 15%)		0,7		61,4		112,1
Итого по д. Маринино	0,031	5,6	2,622	470,4	4,790	859,3
д. Настасьино						
Население индивидуальной застройки	0,110	13,2	0,110	13,2	2,954	354,5
Объекты обслуживания	-	4,0		4,0		106,3
Неучтенные расходы 15%)		2,6		2,6		69,1
Итого по д. Настасьино:	0,110	19,7	0,110	19,7	2,954	529,9
Всего:	0,141	25,3	2,7	490,1	7,7	1389,2

Общее расчетное водопотребление по д. Маринино и д. Настасьино:

- на первую очередь 2027 год – 490,1 куб. м/сутки;
- на расчётный срок 2042 год – 1389,3 куб. м/сутки.

Для организации стабильного водоснабжения населения планируются следующие мероприятия:

- для обеспечения водой предлагаемых к размещению новых объектов жилищного строительства необходимо реконструировать и оборудовать новые артезианские скважины, создать на их базе ВЗУ с резервуарами чистой воды и установками водоподготовки;

- следует развивать водопроводные сети для обеспечения 100 %-го охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых изношенных сетей и сетей недостаточного диаметра;

- размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами; площадки под размещение новых ВЗУ согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки;

- территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины), должны иметь ЗСО. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам;

- первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м). Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать (в частности, до 15 м – в сельских населённых пунктах) при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Мероприятия

на первую очередь строительства (2027 год)

1. Реконструкция ВЗУ в д. Настасьино. Строительство станции водоподготовки.
2. Реконструкция водопроводных сетей в д. Настасьино.
3. Строительство в д. Маринино 1-го нового ВЗУ мощностью от 0,4 тыс. куб. м/сутки до 3,0 тыс. куб. м/сутки.
4. Строительство водопроводных сетей в д. Маринино и д. Настасьино общей протяженностью 12,7 км. для подключения существующей и новой застройки к централизованным системам водоснабжения.

на расчётный срок (2042 год)

1. Строительство 6-ти ВЗУ в д. Маринино в д. Настасьино.
2. Строительство водопроводных сетей в д. Маринино и д. Настасьино общей протяженностью 29,8 км для подключения существующей и новой застройки к централизованным системам водоснабжения.

3.6.2 Водоотведение

Существующее положение

В деревнях Маринино и Настасьино системы централизованного водоотведения отсутствуют.

Население использует выгребя, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции. Необходимо обеспечить обработку всех бытовых стоков планировочного района Дмитров на очистных сооружениях полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка.

Предложения по развитию водоотведения

Норма водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» принимается равной норме водопотребления без учёта расходов на пожаротушение и полив с учётом коэффициента суточной неравномерности. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Вся существующая и планируемая застройка должна быть подключена к планируемым системам водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков и механического обезвоживания осадка.

Общее расчётное водоотведение д. Настасьино и д. Маринино составит:

- на первую очередь 2027 год – 490,1 куб. м/сутки;
- на расчётный срок 2042 год – 1389,3 куб. м/сутки.

Места выпусков очищенных стоков согласовываются в установленном порядке до начала разработки проектов застройки планируемых территорий.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых и поверхностных стоков предусмотрены следующие **мероприятия местного значения**:

на первую очередь строительства (2027 год)

- строительство новых комплексных очистных сооружений для обеспечения водоотведением хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков новой жилой застройки

на расчётный срок (2042 год)

- Строительство новых муниципальных ОС полной биологической очистки мощностью до 4,0 тыс. куб. м/сутки в д. Маринино.
- Организация местных компактных очистных сооружений для групп или отдельных домов и на дачных участках.

3.6.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел «Теплоснабжение» разработан на основании №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года и с учетом «Схемы теплоснабжения муниципального образования городского округа Дмитровский Московской области до 2038 года» утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области № 207-р от 13.11.2019, СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Теплоснабжение потребителей деревень Настасьино и Маринино осуществляется от децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе.

В деревне Настасьино в эксплуатации ООО «Дмитровтеплосервис» находится источник нецентрализованного теплоснабжения - пристроенная котельная. Технические характеристики котельной приведены в таблице 3.6.3.1.

Характеристики котельной д. Настасьино

Таблица 3.6.3.1

Наименование	Кол-во абонентов	Тепловые сети	Технические характеристики				
			режим	марка котлов	год ввода в эксплуатацию	установленная мощность, Гкал/ч	располагаемая мощность, Гкал/ч
Котельная Настасьино	12	отсутствуют	водогрейный	2×АКГВ-29-3	2003	0,05	0,05

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Выводы

В деревнях Маринино и Настасьино отсутствуют централизованные системы теплоснабжения. В деревне Настасьино действует одна пристроенная котельная. Тепловые сети отсутствуют.

Предложения по развитию теплоснабжения

Стратегия обеспечения теплом потребителей населенных пунктов – деревень Настасьино и Маринино - строительство новых тепловых источников с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду. Предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- теплоснабжение планируемых объектов обслуживания населения, объектов общественно-делового назначения предполагается обеспечивать преимущественно от собственных автономных котельных и котельных, размещаемых на территории указанных объектов строительства.

- для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

Прирост тепловой нагрузки за счет нового строительства ожидается на расчетный срок – 51,5 Гкал/час, в том числе на период первой очереди – 15,1 Гкал/час.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселений предусмотрен природный газ.

Расчётный расход тепла планируемыми объектами

Таблица 3.6.3.2

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2021 г.)			1-ый этап (до 2026 г.)			Расчётный срок (до 2041 г.)		
		кол-во	тепловая нагрузка		кол-во	тепловая нагрузка		кол-во	тепловая нагрузка	
			МВт	Гкал/час		МВт	Гкал/час		МВт	Гкал/час
д. Маринино										
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м²	16,0	0,93	0,80	227,6	13,24	11,38	396,1	23,03	19,80
Объекты хозяйственной деятельности (30%)	-	-	0,28	0,24	-	3,97	3,41	-	6,91	5,94
Неучтенные расходы (10%)	-	-	0,12	0,10	-	1,72	1,48	-	2,99	2,57
Итого по д. Маринино	тыс. м²		1,33	1,14		18,93	16,27		32,93	28,32
Годовая потребность в тепловой энергии			3221,1	2769,5		45819,8	39395,83		79741,7	68561,9
д. Настасьино										
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м²	15,20	0,88	0,76	15,2	0,88	0,76	355,2	20,65	17,76
Объекты хозяйственной деятельности (30%)	-	-	0,27	0,23	-	0,27	0,23	-	6,20	5,33
Неучтенные расходы (10%)	-	-	0,11	0,10	-	0,11	0,10	-	2,69	2,31
Итого по д. Настасьино	тыс. м²		1,26	1,09		1,26	1,09		29,54	25,40
Годовая потребность в тепловой энергии			3060,02	2631,00		3060,02	2631,00		71507,81	61482,42

В проекте генерального плана предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения:

- строительство автономных источников теплоснабжения (далее АИТ) в соответствии с СП 41-104-2000 единичной производительностью до 5,0 Гкал/час для центров обслуживания населения, объектов общественно-делового, коммунально-складского, рекреационного назначения;
- строительство котельных малой мощности для теплоснабжения объектов образования и дошкольного воспитания в соответствии с СП 89.13330 суммарной производительностью порядка 3 Гкал/час;
- установка в индивидуальных жилых домах автоматических газовых теплогенераторов в соответствии с СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов» суммарной производительностью 37,6 Гкал/час (прирост за счёт нового строительства);
- В селитебной части поселений тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

3.6.4 Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 18.09.2019 г. №2104-р., от 10.02.2020 г. №248-р.
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» (с изменениями на 13 декабря 2021 года № 1338/44);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43.

Источником газоснабжения Дмитровского городского округа является кольцевой газопровод Московской области КГМО-2 «Яхрома-Ногинск» (Ду 1200 мм, Ру 5,4 МПа), КГМО-1 (Ду 800 мм, Ру 5,4 МПа). От КГМО отходят газопроводы-отводы к газораспределительным станциям (ГРС). Деревни Настасьино и Маринино обеспечиваются газоснабжением от сетей газораспределения ГРС Яхромы.

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

Перечень видов объектов федерального значения в области федерального транспорта, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, установлен Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р. Согласно указанному «Перечню» «трубопроводный транспорт» включает:

- магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;
- сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 МПа.

Таким образом, в СТП ТТ РФ утверждается перечень планируемых к строительству и реконструкции объектов газоснабжения федерального значения (объекты магистральной сети

газоснабжения), а в схеме территориального планирования муниципального образования данные решения учитываются и отображаются.

Населенные пункты снабжаются газом по газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа) и среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления, $D = 426-325-273-252-219-159-108-80$ мм.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа свыше $\varnothing 300$ мм – 20 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до $\varnothing 300$ мм – 10 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

В пределах минимальных расстояний от объектов системы газоснабжения запрещено какое-либо строительство.

Здания, строения, сооружения, построенные в пределах минимальных расстояний, подлежат сносу за счёт виновных лиц.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается АО «Мособлгаз» «Север».

Расход природного газа по населенным пунктам д. Маринино и Настасьино составляет 668,5 тыс. м³/год и 635,1 тыс. м³/год соответственно.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого — жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки для хозяйственно-бытовых нужд используют сжиженный баллонный газ.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) и изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятий в Дмитровском городском округе в отношении деревень Маринино и Настасьино не планируются.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 мероприятия в отношении деревень Маринино и Настасьино не планируются.

В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» (с изменениями на 13 декабря 2021 года № 1338/44) мероприятия в отношении деревень Маринино и Настасьино не планируются.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43 запланировано:

– Выполнение работ по расчету ТВПС ГРС Яхрома с подготовкой «Обоснования безопасности ОПО».

В соответствии с информацией ООО «Газпром трансгаз Москва» загрузка ГРС «Яхрома» достигла проектных величин, в связи с чем возможность подключения новых перспективных потребителей природного газа в настоящее время отсутствует. Проектом генерального плана предусматривается развитие распределительных сетей газоснабжения. Наличие резерва пропускной способности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям АО «Мособлгаз» необходимо уточнять на официальных сайтах АО «Мособлгаз» и ООО «Газпром трансгаз Москва».

Предложения по развитию газоснабжения

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Система газоснабжения остаётся многоступенчатой, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давления.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по тепловой нагрузке.

При определении расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9.

Ниже приведена таблица ориентировочных расходов природного газа в целом по категориям потребителей.

Ожидаемый прирост расхода природного газа по д. Маринино и д. Настасьино составит: на расчётный срок – 11,1 тыс м³/час или 54520 тыс. м³/год, в том числе на первую очередь – 1,8 тыс. м³/час или 8841 тыс. м³/год.

Расчетный расход природного газа

Таблица 3.6.4.1

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2022 г.)		1-ый этап		Расчётный срок	
				(до 2027 г.)		(до 2042 г.)	
		кол-во	расход в тыс. м³/час	кол-во	расход в тыс. м³/час	кол-во	расход в тыс. м³/час
д. Маринино							
Индивидуальная жилая застройка	Гкал/ч	0,80	0,12	11,38	1,67	19,80	2,91
Объекты хозяйственной деятельности (5%)	Гкал/ч	0,24	0,01	3,41	0,08	5,94	0,99
Неучтенные расходы (10%)	Гкал/ч	0,10	0,01	1,48	0,18	2,57	2,08
Итого д. Маринино	Гкал/ч	1,14	0,14	16,27	1,93	28,32	5,98
Годовая потребность в природном газе			668,51		9509,50		29431,24
д. Настасьино							
Индивидуальная жилая застройка	Гкал/ч	0,76	0,11	0,76	0,11	17,76	2,61
Объекты хозяйственной деятельности (5%)	Гкал/ч	0,23	0,01	0,23	0,01	5,33	0,89
Неучтенные расходы (10%)	Гкал/ч	0,10	0,01	0,10	0,01	2,31	1,86
Итого д. Настасьино	Гкал/ч	1,09	0,13	1,09	0,13	25,40	5,36
Годовая потребность в природном газе			635,08		635,08		26392,27

Проектом генерального плана предусматриваются мероприятия по развитию системы газоснабжения:

На первую очередь:

- строительство 12 км распределительных газопроводов среднего и низкого давления и 1 ПРГ.

На расчетный срок намечаются следующие мероприятия:

- строительство 24 км распределительных газопроводов среднего и низкого давления и 1 ПРГ.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных котельных и теплогенераторов;
- в индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды.

При определении расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9.

3.6.5 Электроснабжение

Существующее положение

Дмитровский городской округ входит в зону ответственности филиала «Северные электрические сети» (СЭС) ПАО «МОЭСК».

На территории деревень Настасьино и Маринино расположена воздушная линия электропередачи 110 кВ Константиново-Юрьево, находящаяся на балансе СЭС ПАО «МОЭСК».

Воздушные (ВЛ) и кабельные (КЛ) линии электропередачи высоковольтной питающей и распределительной электрической сети напряжением 6-10 кВ обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для воздушных ЛЭП напряжением:

- 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода;
- 35 кВ на расстоянии 15 метров от крайнего провода;
- 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;
- 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;
- 500 кВ на расстоянии 30 метров от крайнего провода.
- 750 кВ на расстоянии 40 метров от крайнего провода.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи (ЛЭП) - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Размещение любого объекта капитального строительства вблизи электроподстанций и (или) ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с эксплуатирующей организацией и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: электромагнитного поля (ЭМП) и шума.

В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития Единой электроэнергетической системы России на период 2021-2027 годов», утвержденной приказом

Министерства энергетики РФ 26.02.2021 г. № 88, мероприятия по развитию сетей на территории деревень Маринино и Настасьино не предусмотрены.

В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов», утвержденной постановлением губернатора Московской области 30.04.2021 № 115-ПГ, мероприятия по развитию сетей на территории деревень Маринино и Настасьино не предусмотрены.

Предложения по развитию

Ориентировочный подсчет ожидаемого прироста электрических нагрузок потребителей выполнен по этапам строительства на основании архитектурно-планировочных решений генерального плана, в соответствии с функциональным назначением и объемами планируемой застройки.

Удельные показатели для расчета электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ.

Удельные укрупненные показатели электрической нагрузки на новую жилую застройку приняты с учетом возможного частичного использования электроэнергии на цели теплофикации и установки электроплит в новом жилфонде.

Расчетные электрические нагрузки объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также неучтенных потребителей, приняты дополнительно в размере 10-15 % от расчетной электрической нагрузки планируемого жилого фонда.

Для планируемых отдельных объектов капитального строительства и зон различного (нежилого) функционального назначения, планируемых к размещению, перспективные электрические нагрузки приняты с использованием имеющихся данных, а также в соответствии с нагрузками аналогичных объектов, строящихся в Московской области.

Оценка прироста электрической нагрузки на развитие планируемых технопарков и зон рекреационного назначения выполнена в значительной степени условно ввиду отсутствия в настоящее время исходных данных, необходимых для более точных расчетов нагрузки (конкретный вид деятельности и характер застройки территории).

Расчет электрических нагрузок для объектов иного назначения выполнен по осредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее.

Ориентировочные расчеты, представленные в таблицах, не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Результаты расчетов приводятся в таблице 3.6.5.1.

Расчетные электрические нагрузки нового строительства (на шины 0,4 кВ)

Таблица 3.6.5.1

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2021 г.)			1-ый этап			Расчётный срок		
					(до 2027 г.)			(до 2042 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			МВт	МВА		МВт	МВА		МВт	МВА
д. Маринино										
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м²	16,00	0,19	0,20	227,6	2,73	2,85	396,10	4,75	4,95
Объекты хозяйственной деятельности (30%)	-	-	0,06	0,06	68,28	0,82	0,85	118,83	1,43	1,49

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2021 г.)			1-ый этап			Расчётный срок		
					(до 2027 г.)			(до 2042 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			МВт	МВА		МВт	МВА		МВт	МВА
Неучтенные расходы (10%)	-	-	0,02	0,03	22,76	0,36	0,37	39,61	0,62	0,64
Итого по д. Маринино	тыс. м²		0,27	0,29	318,64	3,91	4,07	554,54	6,80	7,08
С учетом Кнес.мах=0,8	-		0,22	0,23	318,64	3,12	3,25	554,54	5,44	5,66
Потребность в год	млн. кВт. ч/год		1427,71			20309,2			35344,8	
(Тисп. мах=6500 часов)										
д. Настасьино										
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м²	15,20	0,18	0,19	15,20	0,18	0,19	355,20	4,26	4,44
Объекты хозяйственной деятельности (30%)	-	-	0,05	0,06		0,05	0,06	106,56	1,28	1,33
Неучтенные расходы (10%)	-	-	0,02	0,02		0,02	0,02	35,52	0,55	0,58
Итого по д. Настасьино	тыс. м²		0,26	0,27	15,20	0,26	0,27	497,28	6,10	6,35
С учетом Кнес.мах=0,8	-		0,21	0,22	15,20	0,21	0,22	497,28	4,88	5,08
Потребность в год	млн. кВт. ч/год		1356,33			1356,33			31695,2 1	
(Тисп. мах=6500 часов)										

Существующая суммарная электрическая нагрузка на центры питания в целом по деревням Настасьино и Маринино оценивается в 0,43 МВт (ориентировочно).

3.6.6 Связь Телефонизация

Существующее положение

В настоящее время на территории деревень Маринино и Настасьино работают операторы фиксированной телефонной связи, предоставляя наряду с традиционными услугами современные высокотехнологичные виды сервиса. Основные операторы и провайдеры: Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком» (МРФ «Центр», осуществляющий свою деятельность на территории Москвы и Московской области Центрального Федерального округа), Интернет АКАДО, ЗАО «Формула Связи», Nextel, Группа компаний (ГК) «Линк», LINKINTEL г Лобня, АО «Воентелеком» и другие.

Несмотря на появление интернета и информационных технологий, телефонная сеть все же остается весьма востребованной. В Дмитровском городском округе она представлена как государственными автоматическими телефонными станциями (АТС), так и частными компаниями, предлагающими ещё и множество других дополнительных услуг связи.

На период разработки проекта генерального плана деревни Маринино и Настасьино не телефонизированы.

Ближайшая АТС расположена в п. Горшково.

Выводы

Основным направлением развития телефонизации является развитие цифровых сетей связи на базе строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Предложения по развитию

На новых площадках планируемой индивидуальной застройки, предполагается установка не менее одного телефона-автомата для экстренной связи.

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций предполагается осуществить путём установки цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

Показатели потребности в телефонных номерах для объектов капитального строительства разного назначения приняты ориентировочно ввиду отсутствия конкретных данных о характере застройки и требуют корректировки на последующих стадиях проектирования.

Количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будут определены на стадии разработки проектов планировки территорий, в части проектов телефонизации. Результаты расчётов приведены в таблице 3.6.6.1.

Расчетный прирост телефонной емкости по д. Маринино и д. Настасьино

Таблица 3.6.6.1

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	На момент подготовки генерального плана (2021 г.)		1 очередь,		Расчетный срок,	
				к 2026 г.		к 2041 г.	
		Тыс. чел.	Число абонентов, шт.	Тыс. чел.	Число абонентов, шт.	Тыс. чел.	Число абонентов, шт.
Индивидуальная жилая застройка	0,37	0,148	55	0,148	55	4,79	1772
Объекты хозяйственной деятельности (30%)			16		16		532
Таксофоны	5,00		1		1		24
Итого			71		71		2304
Прирост абонентов					0		2233

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства в деревнях Маринино и Настасьино с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 2233 номеров, в том числе на первую очередь 71 номер.

Для стопроцентного обеспечения телефонной связью будущих абонентов предлагается:

- оборудование выносных телефонных подстанций на территориях планируемой жилой застройки, удаленных от АТС;
- создание систем радиодоступа: АТС стандарта DECT емкостью до 300 номеров для телефонизации индивидуальной застройки и удаленных от существующих центров связи объектов;
- установить для общедоступного пользования таксофоны;

Все мероприятия в сфере развития телекоммуникаций являются мероприятиями федерального значения, приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

На первую очередь строительства планируется:

- на удаленных от АТС площадках существующей и планируемой застройки установка оборудования цифровых телефонных подстанций (ПС) расчетной емкости (использование телекоммуникационных узлов доступа);
- установка оптических телекоммуникационных шкафов на новых площадках планируемой застройки;
- строительство новых линий связи с использованием оптоволоконных кабелей.

Протяженность ВОЛС планируемых к территориям нового строительства составляет на первую очередь строительства ориентировочно 125,0 км.

На расчётный срок планируется:

- установка оптических телекоммуникационных шкафов на новых площадках планируемой застройки;
- развитие сетей подвижной сотовой связи, с использованием новых технологий.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 1-го метра в каждую сторону.

Приведённые показатели распределения потребной телефонной ёмкости, количество и места установки телекоммуникационного оборудования, объёмы строительства линейных сооружений связи уточняются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям операторов связи.

Предложения по развитию телекоммуникаций, принятые в проекте генерального плана, основаны на современном уровне технологических решений в области информатики и связи. С учетом активного появления на рынке новых технологий средств связи, предложения генерального плана на период до и после 2025 года, могут рассматриваться, как неактуальные, устаревшие.

Радиотрансляция

В Дмитровском городском округе внедрено эфирное радиовещание. Сеть эфирного вещания действует на базе УКВ - передатчика на частоте 107,2 МГц и обеспечивает приём «Радио России» с Центральной станции проводного вещания (ЦСПВ) г. Дмитров.

Радиотрансляцию на объектах нового строительства возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приема программ местного радиоузла, «Радио России», а также сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Окончательное решение по виду обеспечения объектов новой застройки местным радиовещанием принимается на последующей стадии проектирования. Выбор варианта радиовещания, проводное или эфирное, решается в установленном порядке по решению оператора связи. Вопрос присоединения абонентов к системе эфирного вещания решается покупкой приёмников эфирного вещания и настройкой их на частоту 107,2 МГц.

Телевидение и Интернет

Населенные пункты в границах Дмитровского городского округа находятся в зоне неуверенного приема Останкинского телецентра г. Москвы.

Населению деревень Маринино и Настасьино предоставляется возможность приема основных общероссийских и московских программ, включая местный телеканал, составляющих социальный

пакет. ТВ-вещание осуществляется с ТЦ «Останкино» по эфиру с помощью коллективных ТВ-антенн и через спутники связи.

Действующий на территории планировочного района Дмитров передающий телевизионный центр МУП «Редакция телерадиопрограммы «Дмитров», ведёт трансляцию местного телевидения на частоте 527,25 МГц. Имеется сеть кабельного телевидения.

Абоненты новой застройки присоединяются к существующей СКТВ в установленном порядке, по техническим условиям ООО СМТ «Вечерний Дмитров».

Подключение услуг цифровой телефонной связи, кабельного телевидения на десятки каналов и выхода в Интернет, возможны с развитием цифровой сети связи на базе волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

3.6.7 Организация поверхностного стока

Существующее положение

В настоящее время отвод поверхностного стока в деревнях Маринино и Настасьино не организован.

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий.

Гидрологическая сеть рассматриваемой территории представлена рекой Рокша, ручьями и прудами, являющимися водоприемниками поверхностного стока.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Предложения по развитию

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты, необходимо проведение природоохранных мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения поверхностного стока в процессе его формирования на водосборе. Одним из мероприятий является организация поверхностного стока на застраиваемых территориях, а также в существующих населённых пунктах с обязательной очисткой загрязнённого стока на очистных сооружениях поверхностного стока.

Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с

верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Тип сети дождевой канализации принимается как закрытый, так и открытый в зависимости от характера застройки и требуемой степени благоустройства. Отвод поверхностных стоков с территории многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки, с территорий промышленных и коммунально-складских зон предлагается осуществить дождевой канализацией закрытого типа. Поверхностный водоотвод с территории малоэтажной и индивидуальной застройки – дождевой канализацией открытого типа.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить местоположение очистных сооружений и расход дождевых вод, направляемый на очистку.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размер санитарно-защитной зоны возможно уменьшить при условии разработки проекта по её сокращению и согласованию в установленном порядке. Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 30.12.06 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» и приказом Министерства природных ресурсов РФ от 08.07.2019 № 453 «Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование, принимаемого Федеральным агентством водных ресурсов, его территориальным органом, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления».

Расчётный расход поверхностных сточных вод, направляемый на очистные сооружения и количество планируемых очистных сооружений по каждому поселению, представлен в таблице 3.6.7.1.

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц населенных пунктов возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной схемы по снегоудалению на территории каждого поселения, которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

Ориентировочный расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения (ОС)

Таблица 3.6.7.1

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Водосборная площадь, га	Расход дождевых вод, тыс. м ³ /сут		Количество очистных сооружений, шт.	
			первая очередь	расчётный срок (с учётом первой очереди)	первая очередь	расчётный срок
1	д. Маринино	290,4	2,8	1,6	2	1
2	д. Настасьино	216,3	-	3,3	-	5

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке проекта генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам» в томе 2 материалов по обоснованию проекта генерального плана.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры муниципального района – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3.6. Материалов по обоснованию проекта. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в проекте генерального плана, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3.5. Материалов по обоснованию проекта.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов (раздел 3.5), выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования».

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг,

в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории городского поселения, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГРАММАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В данный раздел включены все мероприятия федерального и регионального значения, затрагивающие территорию Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино и д. Настасьино, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования.

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 июля 2019 г. № 1651-р «Об утверждении изменений, которые вносятся в «Схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 29.09.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6. Схема территориального планирования Московской области

Схема территориального планирования Московской области (далее – Схема) утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33. Реализация мероприятий схемы осуществляется при наличии соответствующих социально-экономических и административно-хозяйственных предпосылок. Необходимость резервирования территорий под проектное либо перспективное освоение,

осуществляемое в документах территориального планирования нижестоящего уровня, является безусловной.

Схемой деревни Маринино и Настасьино отнесены к Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения, субурбанизированной модели пространственного развития.

Схемой планируется создание природно-исторической исторической территории «Яхромская пойма» в планируемых границах д. Маринино.

7. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

8. «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов», утвержденные Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 г. № 197-ПГ

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

9. Постановление Правительства Московской области от 07.10.2017 № 863/38 (в ред. от 17 сентября 2019 года № 619/32) «Об утверждении Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ Д. МАРИНИНО И Д. НАСТАСЬИНО

6.1. Перечень включаемых участков

Перечень включаемых в границы населенных пунктов земельных участков с указанием категорий земель, из которых планируется перевести эти земельные участки (таблица 6.1)

№	Кадастровый номер*	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Населенный пункт	Функциональная зона
1.	50:04:0210114:1 (ЗУ2)	1 182 304	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Маринино	Ж-2, О-1
2.	50:04:0210114:1 (ЗУ4)	612 708	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Маринино	Ж-2
3.	50:04:0210115:3 (ЗУ1)	547 741	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Маринино	Ж-2
4.	50:04:0210115:3 (ЗУ4)	413 718	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Маринино	Ж-2
5.	50:04:0210405:11 (ЗУ2)	73 784	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Маринино	Ж-2
6.	50:04:0210405:11 (ЗУ5)	693 608	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Маринино	Ж-2
7.	50:04:0210503:14 (ЗУ1)	1 663 699	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Настасьино	Ж-2
8.	50:04:0210403:31 (ЗУ2)	280 247	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Настасьино	Ж-2
9.	50:04:0210501:9	494 621	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Настасьино	Ж-2
10.	50:04:0210403:30 (ЗУ2)	249 115	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Настасьино	Ж-2
11.	50:04:0210402:81 (ЗУ2)	333 324	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Настасьино	Ж-2
12.	50:04:0210115:3 (ЗУ3)	51 381	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Настасьино	Ж-2
13.	50:04:0210405:11 (ЗУ4)	219 713	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	д. Настасьино	Ж-2

* - в скобках – части земельных участков в соответствии с планами раздела

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения на 01.01.2010	тыс. чел.	0,141			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2019	тыс. чел.	Нет данных			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	Отсутствует			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2019	тыс. чел.	Нет данных			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	Нет данных			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	Нет данных	50% от населения	0,074	Нет данных
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	Нет данных			
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>		Нет данных			
Бюджетный сектор	тыс. чел.	Нет данных			
образование	тыс. чел.	Нет данных			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	Нет данных			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	Нет данных			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	Нет данных			
прочие	тыс. чел.	Нет данных			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	Нет данных			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	Нет данных			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	Нет данных			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	Нет данных			
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	Нет данных			
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	Нет данных			
строительство	тыс. чел.	Нет данных			
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	Нет данных			
транспортировка и хранение	тыс. чел.	Нет данных			
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	Нет данных			
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	Нет данных			
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	Нет данных			
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	Нет данных			
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	Нет данных			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	Нет данных			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	Нет данных			
образование	тыс. чел.	Нет данных			
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	Нет данных			
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	Нет данных			
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	Нет данных			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	Нет данных			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	31,2			
<i>многоквартирная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	Отсутствует			
проживает	тыс. чел.	Отсутствует			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	31,2			
проживает	тыс. чел.	0,141			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	Нет данных			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	Отсутствует			
ветхий фонд	тыс. кв. м	Отсутствует			
аварийный фонд	тыс. кв. м	Отсутствует			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	Отсутствует			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	Отсутствует			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	Нет данных			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	Нет данных			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	Нет данных			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	Отсутствуют			
емкость	койка	-	8,1 на 1 тыс. жит.	1	-1
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га				
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	1			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	15	17,75 на 1 тыс. жит.	3	12
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га				
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	Отсутствуют			
количество машин	автомобиль	Отсутствуют	1 на 10 тыс. жит.		
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0			
емкость	место	0	1 на 50 тыс. жит.		
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	Отсутствуют			
емкость	место	Отсутствуют	65 на 1 тыс. жит.	9	-9
фактическая наполняемость	чел.				
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га				
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	Нет данных			
в возрасте 3–7 лет	чел.	Нет данных			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Общеобразовательные организации					
количество	единица	Отсутствуют			
емкость	место	Отсутствуют	135 на 1 тыс. жит.	19	-19
фактическая наполняемость	чел.				
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.				
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га				
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	Отсутствуют			
емкость	место	Отсутствуют	12% от кол-ва детей 6-15 лет	2	
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	Отсутствуют			
емкость	место	Отсутствуют	20% от кол-ва детей 6-15 лет	3	
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	Нет данных	0,106/1000 чел.	0,015	
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	Нет данных	9,96/1000 чел	1	
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	Нет данных	7000–9000/ на 1000 чел.		
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	Нет данных	0,9483/ на 1000 чел.	0,134	
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	Отсутствуют			
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	Отсутствуют			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	Отсутствуют	10 на 1 тыс. жит.		
зрительные залы	место	Отсутствуют			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	Нет данных	40 на 1 тыс. жит.	6	
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	Нет данных	10,9 на 1 тыс. жит.	2	
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м. торговой площади	Нет данных	1,53 на 1 тыс. жит.	0,216	
Бани	помывочное место	Нет данных	10 на 1 тыс. жит.		
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения		Отсутствуют			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
регионального значения		Отсутствуют			
выявленные		Отсутствуют			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	Отсутствуют			
количество машин	автомобиль	Отсутствуют			
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	Отсутствуют			
площадь помещений	кв. м	Отсутствуют			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	Отсутствуют			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	Отсутствуют			
Количество главных железнодорожных путей	единиц	Отсутствуют			
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	Отсутствуют			
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	Отсутствуют			
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	Отсутствуют			
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	Отсутствуют			
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	Отсутствуют	2 / ГО		
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	Отсутствуют			
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта,	км	1,9			
в том числе:					
- автобуса					
- троллейбуса					
- трамвая					
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²				
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования,	км	6,9			
в том числе – улиц:					
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения,					
в том числе – улиц					
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения,					
в том числе – улиц	км	3,6			
-автомобильных дорог общего пользования местного значения,		6,9			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
в том числе – улиц	км				
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²				
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц,					
в том числе:	км				
- федерального значения	км				
- регионального значения	км				
- местного значения	км				
Плотность сети магистральных улиц	км/км ²				
Протяжённость велосипедных дорожек	км	Отсутствуют	Не требуется		
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	Отсутствуют			
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	Отсутствуют			
Количество мостов	единиц	Отсутствуют			
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	Отсутствуют			
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	Отсутствуют			
Количество пешеходных мостов	единиц	Отсутствуют			
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,04			
Протяженность водопроводных сетей	км	Нет данных			
Износ водопроводных сетей	%	Нет данных			
Водозаборные узлы					
количество	единица	2			
производительность	тыс. куб. м/сутки	Нет данных			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0,04			
Протяженность канализационных коллекторов	км	Нет данных			
Износ канализационных сетей	%	Нет данных			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	-			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
Площадь селитебных территорий, охваченных дождевой канализацией	га	-			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	12,98			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	Нет данных			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	Нет данных			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Дефицит тепловой мощности	Гкал/час	Нет данных			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	Нет данных			
Износ тепловых сетей	%	Нет данных			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	7,6			
Протяженность газопроводов магистральных	км	-			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	4,0			
Р ≤ 1,2 МПа	км	-			
Р ≤ 0,6 МПа	км	4,0			
Р ≤ 0,3 МПа	км	-			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	Кв/час	1420			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	756			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0,20			
Наличие полигонов ТКО	единиц	Отсутствуют			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	155,8			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет					
Земли сельскохозяйственного назначения	га	74,1			
мелиорированные	га	0,7			
особо ценные	га	Отсутствуют			
Земли населённых пунктов	га	73,4			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	Отсутствуют			
Земли особо охраняемых территорий	га	Отсутствуют			
Лесной фонд	га	Отсутствуют			
Водный фонд	га	Отсутствуют			
Земли запаса	га	Отсутствуют			
Категория земель не установлена	га	Отсутствуют			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	81,7			
Застроенные территории					
Застроенные территории в пределах населённых пунктов	га	135,1			
Территория жилой застройки, в том числе	га	132,0			
многоэтажной и среднеэтажной	га	Отсутствуют			
малоэтажной	га	Отсутствуют			
индивидуальной	га	132,0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	Отсутствуют			
Территория общественно-деловой застройки	га	3,1			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	Отсутствуют			
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	22,2			
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	22,2			
многоквартирная	га	0			
индивидуальная	га	22,2			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	Отсутствуют			
Кладбища, количество	единиц	Отсутствуют			
в том числе открытые кладбища	единиц	Отсутствуют			
Кладбища, площадь	га	Отсутствуют	0,24 на 1 тыс.жит	0,03	
В том числе резерв	га				

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2027 г.	Расчетный срок 2042 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,141	2,591	6,308	9,040
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	Нет данных	1,295	3,154	4,520
Количество рабочих мест	тыс. чел.	Нет данных	1,047	0,698	1,744
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв. м	31,2	211,6	641,4	884,2
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	-	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	31,2	211,6	641,4	884,2
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	-	-	-
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-	-
по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-	-
концепции	тыс. кв. м	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	Отсутствуют	180	410	590
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	Отсутствуют	1	2	3
Общеобразовательные школы	мест	Отсутствуют	550	675	1225
Общеобразовательные школы	единиц	Отсутствуют	1	-	1
Детско-юношеские спортивные школы	мест	Отсутствуют	50	115	165
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	Отсутствуют	1	-	1
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	Отсутствуют	30	70	100
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	Отсутствуют	1	-	1
*Больничные стационары	койко-мест	Отсутствуют	73	-	73
*Больничные стационары	единиц	Отсутствуют	1	-	1
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	15	35	215	265
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	1	1	1	3
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	Отсутствуют	-	-	-
*Станции скорой помощи	автомобиль	Отсутствуют	-	-	-
*Станции скорой помощи	единиц	Отсутствуют	-	-	-
*Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	Отсутствуют	1	1	2

	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2027 г.	Расчетный срок 2042 г.	
*помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	Отсутствуют	100	100	200
*зрительные залы	мест	Отсутствуют	-	-	-
Спортивные залы	тыс. кв. м	Нет данных	0,96	-	0,96
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	тыс. кв. м	Нет данных	0,96	-	0,96
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	Нет данных	-	-	-
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	Нет данных			Нет данных
плоскостные сооружения	тыс. кв. м	Нет данных	13,5	4,32	17,82
Предприятия торговли	тыс. кв. м	Нет данных	12,93	0,90	13,83
Предприятия общественного питания	посад. мест	Нет данных	109	252	362
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	Нет данных	30	69	99
Бани	помывочное место	Нет данных	-	-	Нет данных
*Пожарные депо	единица	Отсутствуют	-	-	-
*Пожарные депо	автомобиль	Отсутствуют	-	-	-
Кладбища	единиц	Отсутствуют	-	-	-
в том числе открытые кладбища	единиц	-	-	-	-
Кладбища, площадь	га	-	-	-	-
В том числе, резерв	га	-	-	-	-
*Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	Отсутствуют	1	2	3
площадь помещений	кв. м	Отсутствуют	41	95	136
*Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	Отсутствуют	181	-	181
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	-	1,4	-	1,4
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	2,9	1,0	4,1	8,0
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,025	0,465	0,900	1,390

	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2027 г.	Расчетный срок 2042 г.	
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	-	0,490	0,900	1,390
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	2,23	15,1	36,4	53,73
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	1303,6	8840,98	45678,9	55823,5
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт		2,9	2,32	5,22
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	0,2	3,89	9,46	13,56
*Наличие полигонов ТКО	единиц	Отсутствуют	-	-	Отсутствуют
Озелененные территории общего пользования	га		-	-	
Земли СХ назначения	га	Отсутствуют			Отсутствуют
Мелиорированные	га	Отсутствуют			Отсутствуют
Особо ценные	га	Отсутствуют			Отсутствуют
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них					
в земли населённых пунктов	га	-	681,6	-	681,6
в земли промышленности	га	-	-	-	-
иное	га	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. МАРИНИНО

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Планируемая функциональная зона	Площадь (га)
1.	50:04:0210114:1 (ЗУ2)	Для сельскохозяйственного производства	О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона, Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1 18,23
2.	50:04:0210114:1 (ЗУ 4)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	61,27
3.	50:04:0210115:3 (ЗУ 1)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	54,77
4.	50:04:0210115:3 (ЗУ 4)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	41,37
5.	50:04:0210405:11 (ЗУ 2)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	7,38
6.	50:04:0210405:11 (ЗУ 5)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	69,36

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. НАСТАСЬИНО

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Планируемая функциональная зона	Площадь (га)
1.	50:04:0210503:14 (ЗУ 1)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1 66,37
2.	50:04:0210403:31 (ЗУ 2)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	28,02
3.	50:04:0210501:9	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	49,46
4.	50:04:0210403:30 (ЗУ 2)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	24,91
5.	50:04:0210402:81 (ЗУ 2)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	33,33
6.	50:04:0210115:3 (ЗУ 3)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	5,14
7.	50:04:0210405:11 (ЗУ 4)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	21,97

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ